

# Basisinformationsblatt

## Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

## Produkt

### Produktname: CAPE 10 Social Impact Hybrid Bond 2019 – 2044 in EUR

Hersteller des Produkts: CAPE 10 Errichtung & Betrieb GmbH

ISIN: AT0000A27FM2

Website des Herstellers: [www.cape10.at](http://www.cape10.at)

Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +43 1 955 22

Erstellungsdatum (Aktualisierungsdatum) des Basisinformationsblatts: 21.05.2019

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

## Um welche Art von Produkt handelt es sich?

### Art

Dieses Produkt ist eine im zweiten Rang grundbücherlich besicherte stufenweise fix verzinste Hybridanleihe mit Nachrangigkeit der Zinsen, die unter österreichischem Recht begeben wurde.

### Ziele

Mit dem Investment ermöglichen Sie die Umsetzung eines Sozialprojektes und können damit auch Zinserträge erhalten. Am Laufzeitende oder bei einer vorzeitigen Tilgung haben Sie Anspruch auf Rückzahlung der Anleihe zum Nominale. Die Teilschuldverschreibung der CAPE 10 Errichtung & Betrieb GmbH hat eine feste Laufzeit. Es wird empfohlen, die Anleihe bis zum Fälligkeitsdatum zu halten. Die Zinszahlung erfolgt jährlich im Nachhinein am Zinszahlungstag. Der fixe Zinssatz beträgt vom 1. Juli 2019 bis einschließlich 30. Juni 2029 1,00% p.a. Ab dem 1. Juli 2029 beträgt der fixe Zinssatz 2,50% p.a.

<b>Laufzeit</b>	01.07.2019-30.06.2044	<b>Zinszahlungstage</b>	01.07.
<b>Emissionsvaluta</b>	Erstmalig am 01.07.2019	<b>Zinsermittlungstage</b>	-
<b>Emissionspreis</b>	100,00 % (zuzüglich 0,65 % Spesen)	<b>Zinssatz</b>	01.07.2019-30.06.2029: 1,00% p.a. fix; 01.07.2029-Laufzeitende: 2,50% p.a. fix
<b>Stückelung</b>	100.000 EUR	<b>Kapitalqualität</b>	Aufgrund der Nachrangigkeit der Zinsen und der Möglichkeit der Verschiebung der Tilgungen auf das Laufzeitende stellt die Anleihe Hybridkapital dar.
<b>Kündigung seitens Emittentin</b>	Eine ordentliche Kündigung ist nicht vorgesehen. CAPE 10 Errichtung & Betrieb GmbH hat jedoch das Recht zur vorzeitigen Rückzahlung ab dem 01.07.2029	<b>Rückzahlung</b>	Sofern keine vorzeitige Rückzahlung erfolgt, jährlich in 10 gleichmäßigen Kapitalraten, beginnend mit 01.07.2035. Kapitalraten können unter den im Punkt „Besonderheiten“ angeführten Voraussetzungen gestundet werden. Bei Vorliegen eines Bilanzgewinns und ausreichender Liquidität sind gestundete Kapitalraten zum nächsten Rückzahlungstermin nachzuholen. Spätestens am Ende der Laufzeit muss der Social Impact Hybrid Bond zum Nominale getilgt werden
<b>Besonderheiten</b>	Ergebnisabhängige Vergütung ab dem 01.07.2029 in Höhe von 20% des adjustierten Jahresüberschusses der CAPE 10 Errichtung & Betrieb GmbH. Zinsen, die ergebnisabhängige Vergütung sowie Rückzahlungsraten sind nur zahlbar, wenn der jeweils aktuellste Jahresabschluss der CAPE 10 Errichtung & Betrieb GmbH einen Bilanzgewinn ausweist und die CAPE 10 Errichtung & Betrieb GmbH über die notwendige Liquidität verfügt, um diese Zahlung(en) zu leisten. Werden Zinsen oder die ergebnisabhängige Vergütung nicht bezahlt, erlöschen diese Ansprüche endgültig. Dies gilt nicht für die am 01.07.2020 und 01.07.2021 zu leistenden Zinszahlungen.	<b>Börsenzulassung</b>	Nicht vorgesehen

### Kleinanleger-Zielgruppe

Das Produkt richtet sich an vermögende Kleinanleger, die

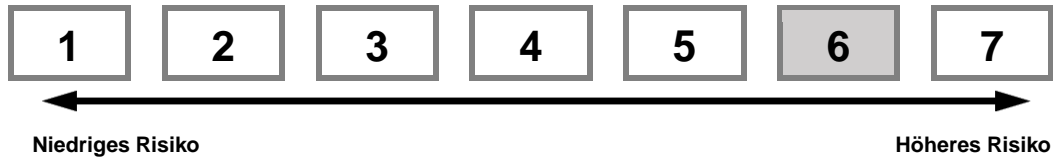
- (i) das Ziel der allgemeinen Vermögensbildung verfolgen,
- (ii) einen langfristigen (länger als 5 Jahre) Anlagehorizont haben,
- (iii) über überdurchschnittliche Kenntnisse und / oder Erfahrungen mit Schuldverschreibungen verfügen

(iv) und Verluste (bis zum Totalverlust des eingesetzten Anlagebetrags) tragen können.

Das Produkt kann auch von professionellen Kunden und geeigneten Gegenparteien erworben werden.

## Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

### Risikoindikator



Dieser Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt bis zum 30.06.2044 halten. Wenn Sie die Anlage frühzeitig auflösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 6 eingestuft, wobei 3 einer mittelniedrigen Risikoklasse entspricht.

Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als hoch eingestuft.

Zinsen, die ergebnisabhängige Vergütung, sowie Rückzahlungsraten sind nur zahlbar, wenn der jeweils aktuellste Jahresabschluss der CAPE 10 Errichtung und Betrieb GmbH einen Bilanzgewinn ausweist und die CAPE 10 Errichtung & Betrieb GmbH über die notwendige Liquidität verfügt, um die Zahlung(en) zu leisten.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren können.

Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

### Performance-Szenarien

Die zukünftige Marktentwicklung kann nicht genau vorhergesagt werden. Die dargestellten Szenarien sind nur eine Indikation einiger möglicher Ergebnisse, die auf den jüngsten Entwicklungen basieren. Die tatsächlichen Erträge können niedriger sein.

Anlage 10.000 EUR				
Szenarien		Haltedauer 1 Jahr	Haltedauer 13 Jahre	empfohlene Haltedauer (30.06.2044)
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten können</b>	6.781,42	10.816,30	10.937,31
	Jährliche Durchschnittsrendite	-32,19 %	0,60 %	0,36 %
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten können</b>	9.235,45	10.977,41	10.972,86
	Jährliche Durchschnittsrendite	-7,64 %	0,72 %	0,37 %
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten können</b>	9.861,36	11.103,77	12.479,32
	Jährliche Durchschnittsrendite	-1,39 %	0,81 %	0,89 %
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten können</b>	10.255,24	11.372,04	18.380,89
	<b>Jährliche Durchschnittsrendite</b>	2,55 %	0,99 %	2,45 %

Diese Tabelle zeigt, wie viel Sie in den nächsten Jahren unter verschiedenen Szenarien zurückerhalten könnten, wenn Sie EUR 10.000 anlegen. Die dargestellten Szenarien zeigen, wie sich Ihre Anlage entwickeln könnte. Sie können sie mit den Szenarien für andere Produkte vergleichen. Die dargestellten Szenarien entsprechen einer Schätzung der künftigen Wertentwicklung aufgrund früherer Wertänderungen dieses Investments; sie sind kein exakter Indikator. Wie viel Sie tatsächlich erhalten, hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt und wie lange Sie das Produkt halten.

Das Stressszenario zeigt, was Sie im Fall extremer Marktbedingungen zurückerhalten könnten und berücksichtigt nicht den Fall, dass wir womöglich nicht in der Lage sind, die Auszahlung vorzunehmen.

Dieses Produkt kann nicht ohne Weiteres aufgelöst werden. Deshalb lässt sich schwer abschätzen, wie viel Sie zurückerhalten, wenn Sie es vor Ende der empfohlenen Haltedauer einlösen. Es kann sein, dass Sie es nicht vorzeitig einlösen können oder dass Ihnen bei der vorzeitigen Einlösung ein hoher Verlust entsteht.

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Bei den angeführten Zahlen ist Ihre persönliche steuerliche Situation nicht berücksichtigt, die sich ebenfalls darauf auswirken kann, wie viel Sie zurückerhalten.

## Was geschieht, wenn CAPE 10 nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Zinszahlungen können zur Gänze ausfallen und werden nicht nachgeholt, wenn die Emittentin nicht genügend Erträge generiert oder über keine ausreichende Liquidität verfügt. Tilgungen können aus denselben Gründen auf den Endfälligkeitszeitpunkt verschoben werden. Die Zinszahlungen und die Rückzahlung der Anleihe hängen außerdem von der Zahlungsfähigkeit (Bonität) der CAPE 10 Errichtung & Betrieb GmbH ab. Sie sind dem Risiko der Insolvenz, das heißt einer Überschuldung oder Zahlungsunfähigkeit der CAPE 10 Errichtung & Betrieb GmbH

ausgesetzt. Ein Ausfall der CAPE 10 Errichtung & Betrieb GmbH kann zum Totalverlust des eingesetzten Kapitals und der Zinsen führen. Bei einer Verwertung der Hypothek erhalten Sie erst Zahlungen, nachdem die im ersten Rang besicherten Gläubiger befriedigt wurden.

## Welche Kosten entstehen?

Die Renditeminderung (Reduction of Yield - RIY) zeigt, wie sich die von Ihnen gezahlten Gesamtkosten auf die Anlagerendite, die Sie erhalten könnten, auswirken. In den Gesamtkosten sind einmalige, laufende und zusätzliche Kosten berücksichtigt.

Die hier ausgewiesenen Beträge entsprechen den kumulierten Kosten des Produkts bei zwei verschiedenen Haltedauern. Sie beinhalten etwaige Vertragsstrafen bei vorzeitigem Ausstieg. Bei den angegebenen Zahlen wird davon ausgegangen, dass Sie EUR 10.000 anlegen. Die Zahlen sind Schätzungen und können in der Zukunft anders ausfallen.

### Kosten im Zeitverlauf

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten in Rechnung stellen. Sollte dies der Fall sein, informiert Sie die Person über diese Kosten und zeigt Ihnen, wie sich sämtliche Kosten im Zeitverlauf auf Ihre Anlage auswirken werden.

Anlage 10.000 EUR Szenarien	Haltedauer 1 Jahr	Haltedauer 13 Jahre	Wenn Sie am Ende der empfohlenen Haltedauer einlösen (30.06.2044)
<b>Gesamtkosten</b>	205,00	205,00	65,00
<b>Auswirkung auf die Rendite (RIY) pro Jahr</b>	2,05 %	0,15 %	0,03 %

### Zusammensetzung der Kosten

Aus der nachfolgenden Tabelle geht folgendes hervor:

- wie sich die verschiedenen Arten von Kosten jedes Jahr auf die Anlagerendite auswirken, die Sie am Ende der empfohlenen Haltedauer erhalten könnten;
- was die verschiedenen Kostenkategorien beinhalten.

Diese Tabelle zeigt die Auswirkungen auf die Rendite pro Jahr			
<b>Einmalige Kosten</b>	<b>Einstiegskosten</b>	0,03 %	Auswirkung der Kosten, die Sie zahlen müssen, wenn Sie Ihre Anlage tätigen. [Angabe sind die Höchstkosten; eventuell zahlen Sie weniger.]
	<b>Ausstiegskosten</b>	0,00 %	Auswirkung der Kosten, die anfallen, wenn Sie bei Fälligkeit aus Ihrer Anlage aussteigen.
<b>Laufende Kosten</b>	<b>Portfolio-Transaktionskosten</b>	-	Auswirkung der Kosten, die dafür anfallen, dass wir für das Produkt zugrunde liegende Anlagen kaufen und verkaufen.
	<b>Sonstige laufende Kosten</b>	-	Auswirkung der Kosten, die wir Ihnen jährlich zusätzlich für die Anlageverwaltung abziehen.
Daneben entstehen Kosten für ihr Wertpapierdepot.			

## Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: über die gesamte Laufzeit bis zum 30. Juni 2044

Eine vorzeitige Entnahme Ihres Kapitals ist nicht vorgesehen. CAPE 10 Errichtung & Betrieb GmbH strebt keine Börsennotierung der Anleihe an. Daher können Sie das Produkt vor Fälligkeit nur außerbörslich verkaufen. Dies wird weder von CAPE 10 Errichtung & Betrieb GmbH noch von einem Intermediär organisiert. Dadurch kann der Verkauf erschwert oder überhaupt unmöglich sein. Der beim außerbörslichen Verkauf vor Fälligkeit der Anleihe erzielbare Preis kann niedriger als der vorgesehene Tilgungskurs sein.

## Wie kann ich mich beschweren?

Im Falle einer Beschwerde über dieses Produkt, über das Verhalten der Emittentin oder über die Person, die zu diesem Produkt berät oder es verkauft, können Sie sich an CAPE 10 Errichtung & Betrieb GmbH wenden. Die Inanspruchnahme ist für Sie kostenlos. In Kontakt treten können Sie entweder schriftlich, per E-Mail, per Fax oder telefonisch.

### CAPE 10 - HAUS DER ZUKUNFT UND SOZIALEN INNOVATION

Stella-Klein-Löw-Weg 8, A-1020 Wien

Tel.: +43 1 955 22

E-Mail: office@cape10.at

Web: www.cape10.at

Eine zeitgerechte Beantwortung Ihrer Beschwerde wird gewährleistet.

## Sonstige zweckdienliche Angaben

Zusätzliche Informationen in Bezug auf das Produkt erhalten Sie auf Anfrage. Das Basisinformationsblatt wird mindestens einmal jährlich überprüft. Die jeweils aktuelle Version dieses Dokumentes kann kostenlos auf der Website der CAPE 10 Errichtung & Betrieb GmbH [www.cape10.at](http://www.cape10.at) bzw. bei der Beraterin oder dem Berater Ihrer Bank angefordert werden. Es wird darauf hingewiesen, dass die in diesem Basisinformationsblatt angeführten und aufgrund zwingender europarechtlicher Vorgaben errechneten Performance-Szenarien bei einer Reihe von Produkten zu unrealistischen Szenarien und Werten führen können und in manchen Fällen für ihre Aussagekraft weiterer Erläuterungen bedürfen.