



**DIE GEMEINNÜTZIGE
STIFTUNG**

CAPE 10 Die gemeinnützige STIFTUNG

WIR LEBEN SOZIALE ZUKUNFT



Wirkungsbericht

2022



CAPE 10—Die gemeinnützige Stiftung

Rückblick

2022

Editorial	3
CAPE 10—Die gemeinnützige Stiftung	4
Soforthilfeprojekt NEIN ZU KRANK UND ARM	6
Kinderförderprojekt MAX & LARA	7
CAPE 10 Bildungsakademie	8
CAPE 10 - Haus der guten Hoffnung	9
CAPE 10—Das grüne Haus	9
Tageszentrum Obdach Ester	10
dock – Sozial– und Gesundheitspraxis	10
PVE Sonnwendviertel	11
Kinderärztin	11
HNO Arzt	12
CAPE 10 Wiener Städtische	
Schauplatz	12
Cape 10 Veranstaltungen	13
Über uns / Impressum	15
SOCIAL IMPACT HYBRID BOND	16
Unterstützer:innen	18

CAPE 10 — Wirkungsbericht

Die folgenden Seiten zeigen Ihnen ausgewählte Projekte aus dem vielfältigen Aufgabenbereich der CAPE 10 Stiftung. Diese Projekte, Programme oder Initiativen stehen stellvertretend für all die wirksamen Hilfsleistungen der CAPE 10 Stiftung. Für eine umfassende Auflistung der Angebote besuchen Sie unsere Webseite: www.cape10.at

Liebe Leserinnen und Leser!
Liebe Freundinnen und Freunde!

Auch das Jahr 2022 wird als Krisenjahr mit den Folgen der Corona Pandemie sowie der Energie- und Teuerungskrise in die Geschichtsbücher eingehen — voller Herausforderungen und Entbehrungen. Eine weltweite Pandemie, die die Verwundbarkeit unserer globalisierten Welt sichtbar gemacht hat. Corona stellte viele Menschen auf dieser Welt, aber auch in Österreich, vor große Herausforderungen. Jobverlust, Home-Schooling, mehrmalige Lockdown-Perioden, die Angst um unsere Liebsten, das Fernbleiben von unseren Familien, aber auch die großen Herausforderungen der Energie und Teuerungskrise bekamen viele Menschen zu spüren.

Sorgenvoll blicken wir ebenfalls auf die kurz- bis langfristigen Corona-Folgen, auch bei der Finanzierung sozialer Dienstleistungen und Angebote. Die Schutzschirme laufen aus. Refinanzierungen von Schutz- und Hygienemaßnahmen werden weniger. Zugleich bleibt das Infektionsrisiko in der Welt. Als CAPE 10 Stiftung versuchen wir mit konkreten Hilfen und langfristigen Gesundheitsangeboten Chancengleichheit für alle Menschen zu ermöglichen und insbesondere von Frauen und Kinder, die weniger Gehör in der Gesellschaft finden und weniger Teilhabemöglichkeiten haben.



Mit diesem Jahresbericht 2022 zeigen wir, was die gemeinnützige Stiftung CAPE 10 Dank der großen und engagierten Unterstützung unserer Spender:innen – von einer kleinen einmaligen Spende bis zum großzügigen Dauerauftrag, vom Like auf Facebook bis hin zur kulturellen Benefizveranstaltung – Partner:innen, Fördergeber:innen und Unternehmenskooperationen konkret bewirken konnte.

Jede Hilfe zählt. DANKE für Ihre Unterstützung!

Wir werden das auch weiterhin mit vollem Einsatz und Engagement tun. Auf den nächsten Seiten lesen Sie dazu ausführlich, in welchen Bereichen sich unsere Mitarbeiter:innen in den Dienst von Menschen in Not stellen.



Univ.-Prof. Dr. Siegfried Meryn
Stiftungsvorstand



Dkfm. Hans Schmid
Stiftungsvorstand



Dr. Martin Kehr
Stiftungsvorstand

WAS DIE CAPE 10 STIFTUNG TUT UND WARUM

Die gemeinnützige CAPE 10 Stiftung hat als Ziel, das Leid von in Not geratenen Menschen zu lindern, vor allem wenn sie krankheitsbedingt in Not geraten sind. Der Fokus liegt vor allem bei Kindern, Jugendlichen und Frauen.

Über dieses innovative Sozialprojekt bekommen armutsgefährdete Menschen mit dem Soforthilfefond «Nein zu krank und arm» gesundheitliche Versorgung, Rückhalt, Begleitung sowie finanzielle Unterstützung für Therapien, Heilbehelfe und Behandlungen. Über das Kinderförderprojekt «Max und Lara» erhalten Kinder und Jugendliche die Chance auf kostenlose Teilhabe an Sport-, Kultur- und Freizeitaktivitäten, die sie sich ansonsten nicht leisten könnten.

Weiters bietet CAPE 10 mit der Bildungsakademie Kindern und Jugendlichen die Chancengleichheit auf Bildungsaktivitäten und fördert durch vielseitige Projekte mit interaktivem Charakter ein lebenslanges Lernen. CAPE 10 entwickelt auch ein **eigenes Kultur- und Bildungsprogramm**. Das Motto von **CAPE 10 arTen** ist es, Kunst, Kultur und Bildung für alle zugänglich zu machen, unabhängig vom finanziellen und sozialen Status. Nicht zuletzt steht das Projekt CAPE 10 vom Beginn des Bauvorhabens bis heute im Zeichen der **Nachhaltigkeit**, deren Prinzipien alle Tätigkeiten der Institution prägen. Neben der Begründung des Hauses gibt es auch den ersten Wiener Tiny Forest bei CAPE 10, der zum Klima und zur Insektendiversität beitragen soll.

UNSER WIRKUNGSMODEL



Sustainable Development Goals, SDGs

Die Agenda 2030 mit ihren 17 Zielen für nachhaltige Entwicklung (Sustainable Development Goals, SDGs) ist ein globaler Plan zur Förderung nachhaltigen Friedens, Wohlstands und zum Schutz unseres Planeten. Seit 2016 arbeiten alle Länder daran, diese gemeinsame Vision zur Bekämpfung der Armut und Reduzierung von Ungleichheiten in nationale Entwicklungspläne zu überführen.

CAPE 10 trägt mit ihren innovative Sozialprojekten maßgeblich zur Erreichung dieser Ziele in Österreich bei.



ARMUT

CAPE 10 sieht sich auch hier als Akteur, um dieses Ziel nachhaltig zu erreichen, in dem Kinder und Jugendliche mit sozio-ökonomisch benachteiligtem Hintergrund kostenlose Veranstaltungen in den Bereichen Bildung, Kunst- und Kultur sowie Freizeit besuchen können.

GESUNDHEIT

CAPE 10 unterstützt Familien, insbesondere Kinder und Jugendliche mit sozio-ökonomisch benachteiligtem Hintergrund finanziell bei dringend benötigten Therapien (wie z.B. Logo-, Ergo, Psychotherapie) und Heilbehelfe.

BILDUNG

CAPE 10 unterstützt mit kostenlosen Bildungsveranstaltungen Kinder und Jugendliche, insbesondere einkommensschwache, bildungsferne Familien um die Rate der Bildungsabbrecher:innen dramatisch zu senken und sie befähigt, sich in einer immer komplexer werdenden Welt zurecht zu finden, eigene Ziele zu erkennen und diese mit den eigenen Stärken und Fähigkeiten aktiv zu verfolgen.

UNGLEICHHEIT

Das Ziel von CAPE 10 ist es, langfristig gerechtere Chancen auf Gesundheit, Bildung und Teilhabe hinzuwirken. Diese Themenbereiche werden gesamtheitlich gedacht und finden über die Schule, Kindergärten usw. hinausgehend statt.

17.10. INTERNATIONALER TAG ZUR BESEITIGUNG DER ARMUT

MITMUTAKTION in CAPE 10 – aktiv mitmachen und helfen.

Bis Ende Oktober 2022 sammelten wir in der KUNSTKOMMUNIKATIONSBOX im Foyer Sachspenden für die Frauen von Obdach Ester, dem Tageszentrum für obdachlose Frauen in CAPE 10. Gemeinsam mit Schüler:innen aus dem 10. Bezirk packten wir am 17. Oktober 2022 aus den gesammelten Sachspenden kleine Päckchen für die Frauen und bereiten zusätzlich eine Jause für die Klientinnen von Obdach Ester zu.



INITIATIVE NEIN ZU KRANK UND ARM Soforthilfeprojekt der CAPE 10 Stiftung

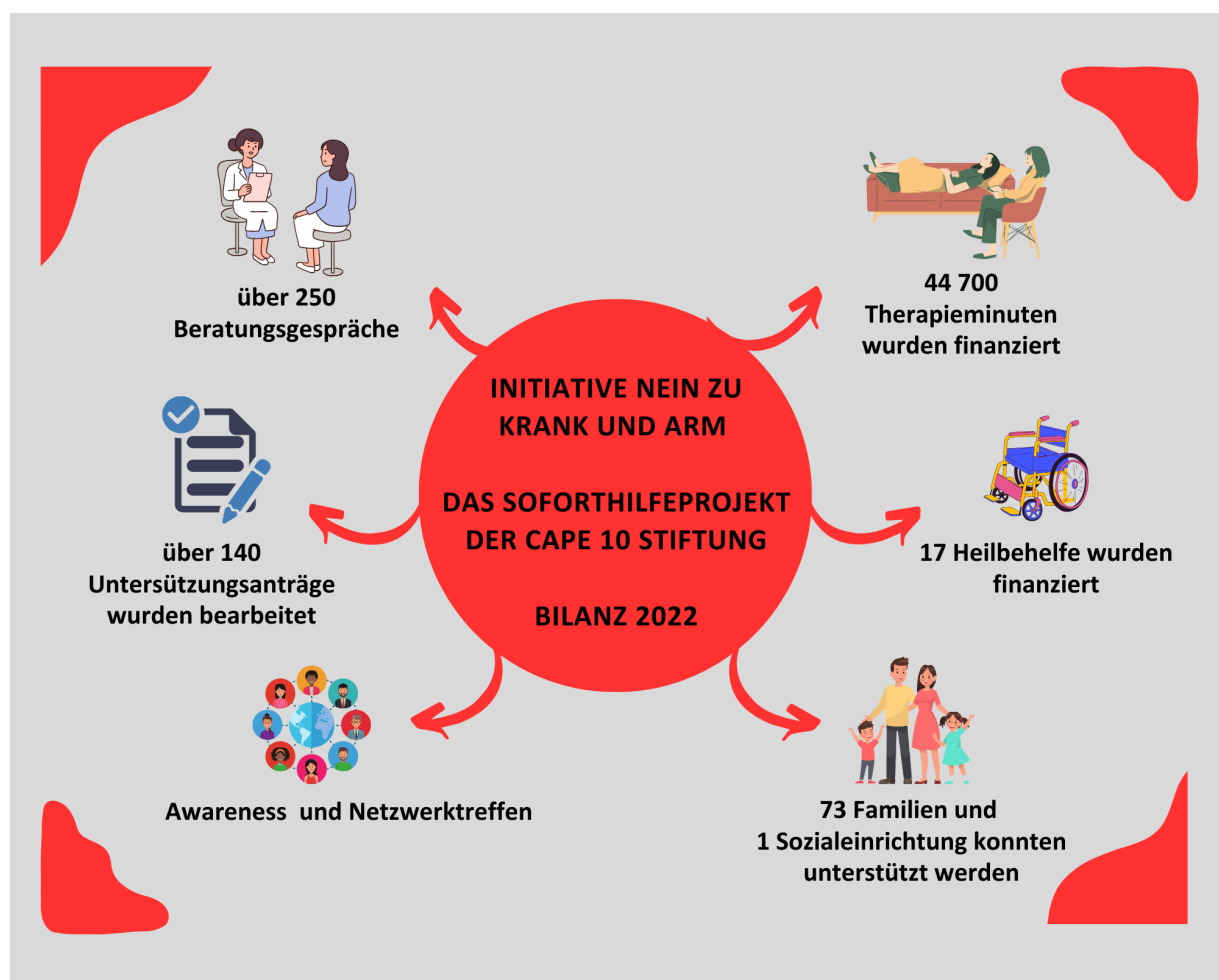
Soziale Verantwortung heißt füreinander da zu sein

In Österreich ist fast jedes vierte Kind armutsgefährdet, österreichweit sind über 1,5 Millionen Menschen akut von Armut bedroht, davon über 353.000 Kinder und Jugendliche.

Die Lebenserwartung betroffener Kinder verkürzt sich um bis zu 10 Jahre. Trotz (fast) flächendeckender Krankenversicherung sind armutsbetroffene Personen in Österreich nach wie vor von vielen Gesundheitsleistungen ausgeschlossen. Für den Zugang zu notwendigen Therapien fehlen kassenfinanzierte Therapieplätze, Heilbehelfe und private Therapien sind für Betroffene nicht finanzierbar.



Weiters liegt unser Fokus auf der Vernetzung mit anderen staatlichen und nichtstaatlichen Institutionen in der Sofort- und Direkthilfe für kranke, armutsbetroffene Erwachsene und Kinder, die Therapie und Lebenshilfe benötigen. Das Soforthilfeprojekt arbeitet nach dem Subsidiaritätsprinzip, d.h. alle Förderungen mit Rechtsanspruch müssen vorher abgeklärt werden. Die Unterstützung erfolgt bedarfsorientiert und der Schwerpunkt der konkreten Unterstützung liegt auf der Finanzierung von Behandlungs- und Therapiekosten.

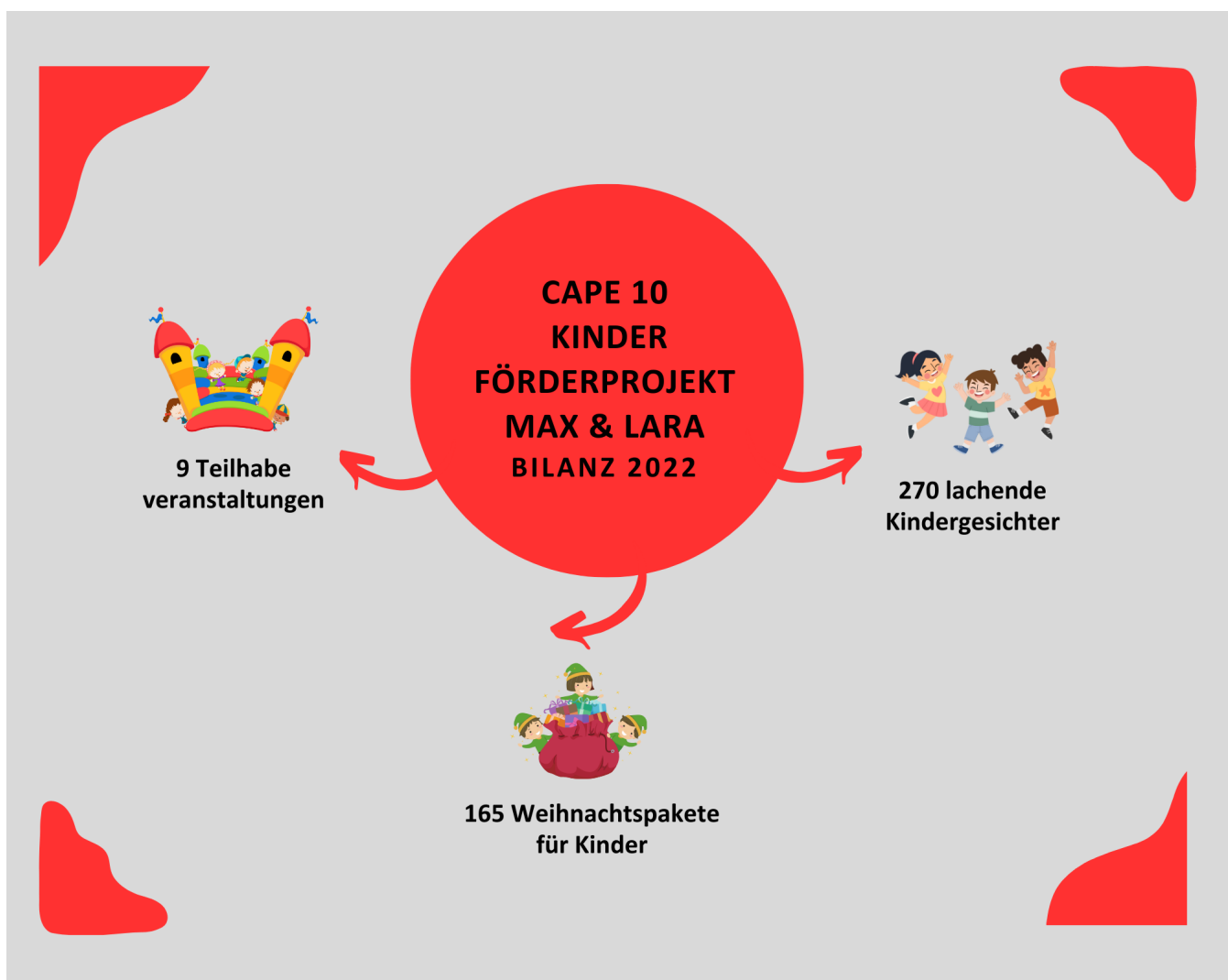


KINDERFÖRDERPROJEKT MAX & LARA der CAPE 10 Stiftung

Jedes Kind hat das Recht auf Glücklichkeit, Chancen, Förderung und Partizipation.

In Österreich ist fast jedes 4. Kind von Armut betroffen, das sind über 353.000 Kinder und Jugendliche österreichweit. Kinder aus armutsbetroffenen Familien erleiden massive Nachteile bei schulischer und beruflicher Ausbildung, bei Gesundheitsvorsorge und besonders bei Interaktionen mit Gleichaltrigen in den jeweiligen sozialen Gruppen.

Das Kinderförderprojekt MAX & LARA fördert die soziale Integration dieser Kinder und ermöglicht ihnen über Spenden und mit Hilfe von Kultur- und Freizeitpaten Erlebnisse, zu denen ihnen ohne Unterstützung jeglicher Zugang fehlt.

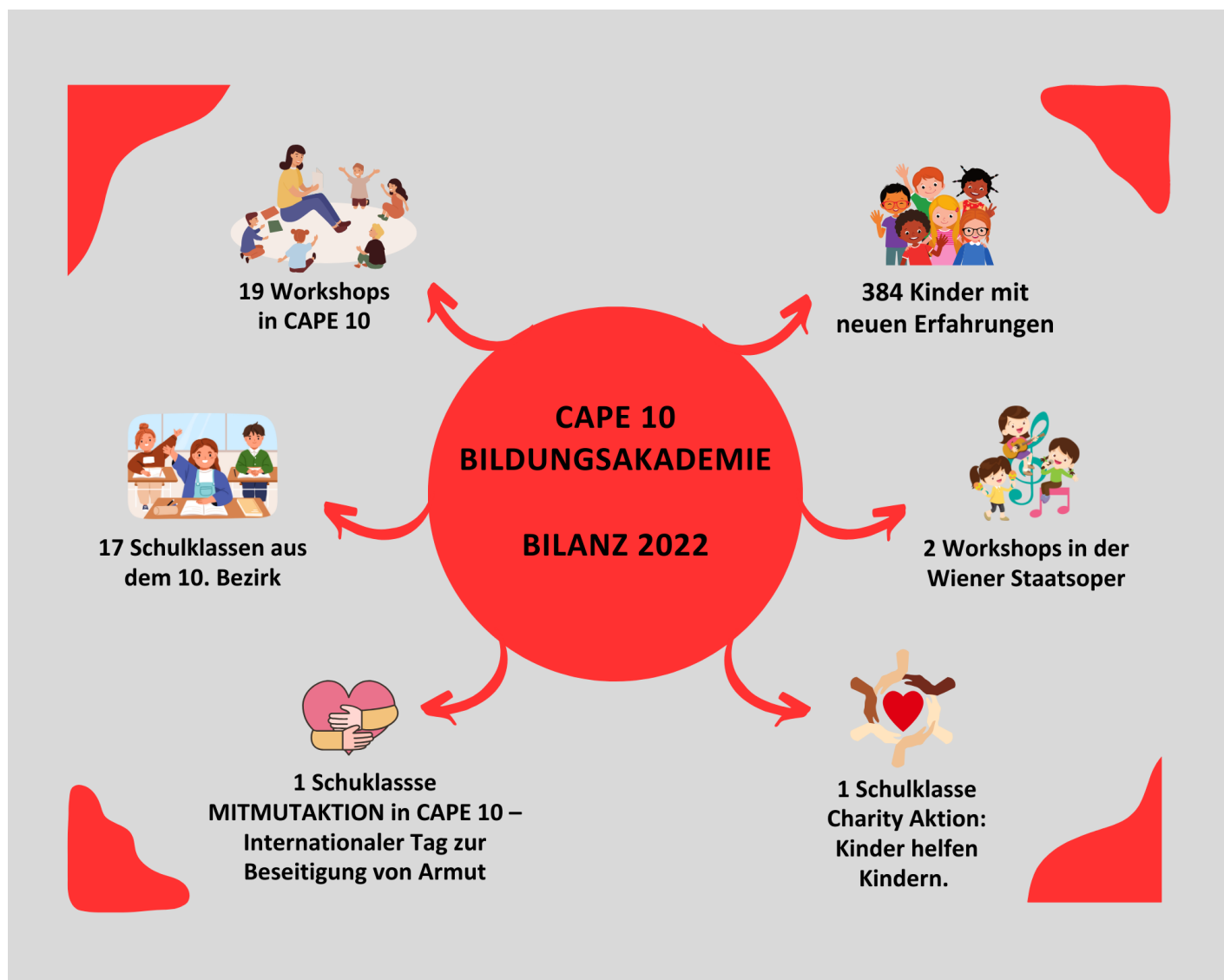


CAPE 10 BILDUNGSKADEMIE



Workshops für Schulen in CAPE 10

Das Angebot richtet sich vorrangig an Schulklassen aus dem 10. Bezirk. Gemeinsam mit Expert:innen der Kunst-, Kultur und Bildungsszene werden Projekte entwickelt, um ökonomisch benachteiligten Menschen, vor allem Kindern und Jugendlichen, eine Plattform zu schaffen, über die sie neue Bereiche kennenlernen und Einblicke in ihnen bisher unbekannte Fachgebiete bekommen können.



CAPE 10 – HAUS DER GUTEN HOFFNUNG

CAPE 10 – Haus der guten Hoffnung ist neben dem Kinderförderprojekt MAX & LARA und dem Soforthilfeprojekt Initiative NEIN ZU KRANK UND ARM das dritte Projekt der gemeinnützigen CAPE 10 Stiftung.

Das Haus ist ein besonderer Ort der Begegnung für alle, ein modernes Sozial- und Gesundheitszentrum im Sonnendviertel. Ein Zentrum für alle Menschen – auch für armutsbetroffene und / oder gesundheitlich benachteiligte Menschen, insbesondere für Frauen, Kinder und Jugendliche. Hier finden spezielle Weiterbildungsveranstaltungen statt und ein Kulturprogramm ermöglicht Besucher:innen niederschweligen Zugang zu Kunst und Kultur. Mit den Begrünungsmaßnahmen am Haus selbst und rund um das Haus erfüllt CAPE 10 jedoch nicht nur seinen sozialen Auftrag, sondern leistet als „grünes Haus“ auch seinen Beitrag zum Klimaschutz.

CAPE 10 – DAS GRÜNE HAUS

Nachhaltigkeit für ein lebenswertes Miteinander

Die Begrünung von Fassade und Dachterrasse des Hauses ist ein Ausdruck der Wertschätzung unserer Patient:innen, Besucher:innen, Klient:innen und Mieter:innen und zudem ein sichtbares Zeichen dafür, dass Gesundheit und ein gesundes Umfeld CAPE 10 am Herzen liegen. Neben beschattender und kühlender Wirkung unterstützen die Begrünungsmaßnahmen den Temperaturausgleich im Haus, verbessern die Luftqualität und wirken sich auch nachweislich positiv auf das Gebäude selbst, seine Besucher:innen und die unmittelbare Umgebung aus.



Ein Tiny Forest wächst am Areal von CAPE 10

Mit eifriger Unterstützung von Kindern einer Volksschule aus Favoriten wurde im November 2022 der erste Tiny Forest Wiens bei CAPE 10 fertiggestellt. Auf einer Fläche von 450 m² wurde nach dem speziellen Tiny Forest Konzept auf Initiative des Immobilienentwicklers Value One ein komplett sich selbst erhaltendes, widerstandsfähiges Ökosystem geschaffen. In diesem Mini – Stadt – Wald wachsen nur Bäume und Sträucher, die bei uns heimisch sind. Die Mischung der Baumarten und die hohe Biodiversität ermöglichen ein bis zu zehn Mal schnelleres Wachstum. Der entstehende Tiny Forest bindet CO₂ in überdurchschnittlich hohem Maß und trägt mit der Zeit maßgeblich zur Luftverbesserung im Stadtgebiet bei. Rund 25 verschiedene heimische Arten aufgeteilt auf ca. 400 Stück Pflanzen bieten zudem einen optimalen Lebensraum für hier beheimatete Insekten, Vögel und andere Tiere. Hier bekommen sie genau die Nahrung, die sie brauchen und an die sie gewöhnt sind.



TAGESZENTRUM OBDACH ESTER

An 365 Tagen im Jahr finden obdach- und wohnungslose Frauen (mit oder ohne Kindern) im Obdach Ester eine erste Anlaufstelle. Das Angebot umfasst einen sicheren Raum, Duschen, Waschküche, Computerplätze, Ruheraum und eine Küche zum Selberkochen. Grundnahrungsmittel wie etwa Nudeln und Reis, Getränke, Kaffee und Tee sowie Brot stehen für die Besucherinnen kostenlos bereit. Männer haben keinen Zutritt. Die Angebote sind an die Situation angepasst.

Beratung und Betreuung

Sozialarbeiterinnen gehen in individuellen Gesprächen auf alle Fragen der Frauen ein: Wie finde ich einen Schlafplatz? Wo kann ich um Unterstützung ansuchen? Wer begleitet mich auf dem Weg zu einer eigenen Wohnung? An wen kann ich mich bei gesundheitlichen oder seelischen Problemen wenden?

Verschiedene Freizeitaktivitäten wie Yoga, Malworkshops, etc. sowie gemeinsame Ausflüge bieten den wohnungslosen Frauen Abwechslung im Alltag.

Obdach Ester – Tageszentrum für obdachlose Frauen

Eröffnung März 2021

1.193 Gesprächskontakte mit Besucherinnen des Tageszentrums	244 Erstgespräche mit neuen Besucherinnen des Tageszentrums
365 Tage pro Jahr geöffnet	35 Mitarbeiterinnen (Betreuerinnen und Sozialarbeiterinnen)
Platz für ca. 100 Klientinnen	Sicherer Raum, Duschen, Waschküche, Computerplätze, Ruheraum, Küche zum Selberkochen, Lebensmittel

dock – SOZIAL– UND GESUNDHEITSPRAXIS

dock kommt von „andocken“ und ist ein soziales Projekt von *neunerhaus und Vinzenz Gruppe Wien*. Es bietet Menschen, die keinen Zugang zum Gesundheitssystem haben, fachärztliche Behandlung, Pflege und Therapie sowie soziale Betreuung. Seit November 2021 ist die Einrichtung beim Wiener Hauptbahnhof im CAPE 10 Haus der Zukunft und sozialen Innovation in Betrieb.

Das medizinische Angebot umfasst Augenheilkunde, Gynäkologie und Geburtshilfe, Innere Medizin mit Diabetologie und Pulmologie, Neurologie, Orthopädie und Schmerzmedizin, Urologie. Unterstützung erfolgt durch diplomierte Pflegekräfte, Hebammen sowie Physio- und Ergotherapeut*innen. Sozialarbeiter*innen vom *neunerhaus* stehen für Beratung und Orientierung zur Verfügung.

dock – Sozial- und Gesundheitspraxis

Eröffnung November 2021

329 Patient:innen konnten im letzten Jahr versorgt werden	20 medizinische Mitarbeiter:innen der Vinzenz Gruppe – arbeiten ehrenamtlich
zweimal in der Woche mit wechselnden Fachgebieten	Hälfte der Patient:innen war weiblich (54%)
Augenärzt:innen (30 % aller Betreuten)	Orthopädie und Gynäkologie (jeweils 20 % aller Betreuten)

CAPE 10 - HAUS DER ZUKUNFT UND SOZIALEN INNOVATION

PVE SONNWENDVIERTEL IN CAPE 10

Die Patientinnen und Patienten der Primärversorgungseinheit Sonnwendviertel erwartet ein kompetentes Team: Zwei Hausärzte und eine Hausärztin – Martin Cichocki, Sebastian Huter und Maria de la Cruz Gomez Pellin – fünf Ordinationsassistentinnen, zwei diplomierte Pflegekräfte und weitere Kollegen und Kolleginnen aus den Bereichen Sozialarbeit, Diätologie und Psychologie kümmern sich um die häufigsten Gesundheitsanliegen ihrer Patienten und Patientinnen und gewährleisten damit eine umfassende gesundheitliche Versorgung.

Primärversorgungseinheit (PVE) Sonnwendviertel			
Eröffnung 1.10.2021			
	21.000 Kontakte mit ca. 5000 Patient:innen, davon sind mehr als ¼ aus dem 10. Bezirk		3 Ärzt:innen; 10 Mitarbeiter:innen
	54 Stunden pro Woche geöffnet		Geplante Teamerweiterung Auslastung nimmt stetig zu
	Sprachen Ärzte: Deutsch, Englisch, Spanisch		Sprachen Mitarbeiter:innen: Deutsch, Englisch, Türkisch, Arabisch, Rumänisch

KINDERÄRZTIN DR. SEVINC YILDIRIM

Frau Dr. Sevinc Yildirim betreibt bereits seit vielen Jahren erfolgreich das Kinderambulatorium in Margareten und ist Vertragspartnerin aller Krankenkassen. Am 2.5.2022 eröffnete sie ihre Kassenordination in CAPE 10. Ein 12-sprachiges Team kümmert sich um kleine und größere Patient*innen und bietet neben der allgemeinpädiatrischen Versorgung auch diverse Spezialambulanzen, eine umfassende kinderkardiologische Versorgung, sowie etliche Zusatzangebote als Kassenleistung an.

*„Es braucht ein ganzes Dorf, um ein Kind großzuziehen“, dieser Weisheit kann ich nur zustimmen. Die Kinderheilkunde ist komplexer, interdisziplinär und ambulant geworden und sicher ist jedenfalls, dass es eines ganzen Teams und der Unterstützung von vielen Menschen und Interessenspartner*innen bedarf, um eine gute Pädiatrie anzubieten. Als Kinderärztin aus vollem Herzen weiß ich, dass der einzig richtige Umgang mit dieser neuen Situation die Kooperation ist. Mit großem Interesse habe ich CAPE 10 verfolgt, denn ich halte dieses Sozialprojekt für die richtige Antwort an die Herausforderungen der heutigen Zeit. Ich freue mich sehr, Teil der CAPE 10 Familie zu sein!“, Dr. Sevinc Yildirim und Team.*

Kinderärztin Dr. Sevinc Yildirim - Einzelordination			
Eröffnung April 2022			
	200 Patient:innen pro Tag		4 Ärzt:innen 1 Logopädin 1 Psychologin
	57 Stunden pro Woche geöffnet		20 Assistent:innen
	12 Sprachen		Eigenes Call Center (Servicetelefon) für Anfragen bzw Terminvereinbarungen

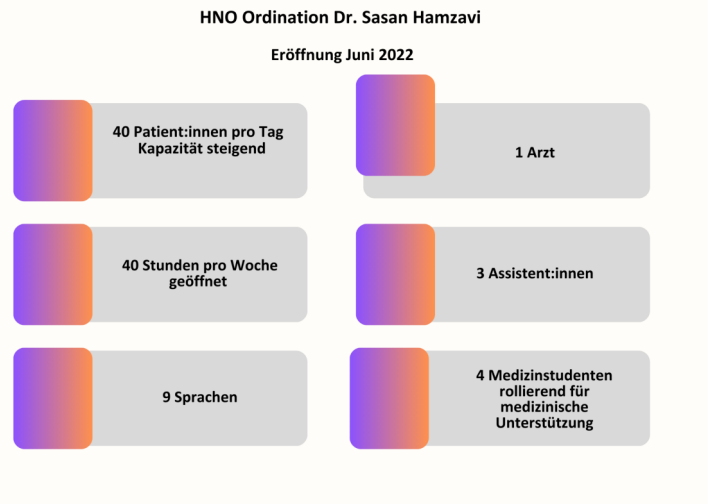
CAPE 10 - HAUS DER ZUKUNFT UND SOZIALEN INNOVATION

HNO ORDINATION—UNIV.-DOZ. DR. SASAN HAMZAVI

Hals, Nase und Ohren in besten Händen.

Seit 1. Juli behandelt Univ. Doz. Dr. Sasan Hamzavi in seiner hochmodernen Ordination Kassenpatient:innen. Das Spektrum reicht von Hörtest bis zur Operation, wer es genau wissen möchte, kann die Untersuchung am Bildschirm mitverfolgen.

Den Standort CAPE 10 hat er bewusst gewählt: "Die Philosophie des Hauses deckt sich mit meinem Anspruch, jenen Menschen, die medizinische Hilfe benötigen, auch zu helfen", freut sich Sasan Hamzavi, Teil von CAPE 10 zu sein.



CAPE 10 WIENER STÄDTISCHE SCHAUPLATZ

Als neue, moderne Eventlocation bietet der Veranstaltungsraum **CAPE 10 Wiener Städtische Schauspielplatz** den optimalen Ort für Ihre Veranstaltung!

Der Raum hat eine Fläche von 400 m² und ist mittels mobiler, schalldämmender Raumtrennwand in 2 Räume teilbar.

Mieten und Gutes tun

Jede Vermietung leistet einen wichtigen Beitrag zur dauerhaften Umsetzung von dringend nötigen Sozial- und Bildungsprogrammen, denn die erwirtschafteten Einnahmen aus Veranstaltungen finanzieren die sozialen Projekte von CAPE 10.



CAPE 10 als Teil von nachhaltiger Entwicklung

CAPE 10 unterstützt als vielschichtiges soziales Projekt nicht nur die Schwächsten der Gesellschaft, sondern ist als „grünes Haus“ auch ein Vorzeigeprojekt in den Bereichen Umwelt, Klimaschutz und Nachhaltigkeit. Vor diesem Hintergrund leistet die Miete der Räumlichkeiten einen relevanten Beitrag zur Erreichung der Nachhaltigkeitsziele von Unternehmen gemäß der ESG Richtlinien.

CAPE 10 - VERANSTALTUNGEN

DER CAPE 10 ART CONTEST 2022



114 junge talentierte Künstler*innen aus Wien reichten unter dem Motto „Challenge your talent – be part of it“ ihre Arbeiten zum CAPE 10 ART CONTEST 2022 ein, 15 davon wurden von einer namhaften Jury ausgewählt, in CAPE 10 ausgestellt und bei einer Vernissage der besonderen Art im Juni der Öffentlichkeit präsentiert. Vier Arbeiten wurden beim Abschlussevent von der Jury prämiert, die Gewinner erhielten ein Preisgeld von jeweils EUR 3.000. Alle 15 ausgewählten Arbeiten werden – jeweils zeitlich alternierend – über ein ganzes Jahr hinweg im Art Magazin der Tabakfabrik Linz ausgestellt.

Die prämierten Arbeiten:



Die Gewinner*innen v.l.n.r.: Melanie Moser, Christoph Frieß, Kaja Clara Joo, Fabian Köttl

CAPE 10 - VERANSTALTUNGEN

SOIREE MIT WELTSTAR ELĪNA GARANČA

Gemeinsam mit unseren geladenen Gästen haben wir am 10. September 2022 einen besonderen Abend im Mozartsaal des Wiener Konzerthauses erlebt! Weltstar Elīna Garanča verzauberte ihr Publikum.

Mit den Liedern aus ihrem Album Sol y Vida fokussierte die lettische Star-Mezzosopranistin zum ersten Mal auf Stücke jenseits des klassischen-musikalischen Kernrepertoires. Tänzerisches Feuer traf auf Sinnlichkeit, Sehnsucht und intime Emotionalität. Glanzstücke aus dem lateinamerikanischen Lied-Repertoire wie Piazzollas Yo soy Maria oder Gracias a la Vida, einem der meistinterpretierten Stücke des Subkontinents begeisterten restlos. Für beide Stücke schrieb der Gitarrist Jose Maria Gallardo del Rey neue intime Arrangements.



Wir danken all unseren Gästen, die CAPE 10 schon so lange unterstützen, allen voran Elīna Garanča, und freuen uns, dass wir dadurch Menschen unterstützen können, die unsere Hilfe mehr denn je benötigen. Ein besonderer Dank gilt unseren Silberpaket-Partnern des Abends:

AYKA SOLUTION GMBH, ALMDUDLER-LIMONADE A. & S. KLEIN GMBH & CO KG, GERHARD ZEILER, GW COSMETICS GMBH, RAINER WINDHAGER, SCHIEFER RECHTSANWÄLTE GMBH, STRÖCK-BROT GMBH, WIEN ENERGIE GMBH sowie allen Gala-Paketpartnern und Sachspensoren, die diesen Abend ermöglicht haben.



ÜBER CAPE 10

Die gemeinnützige CAPE 10 Stiftung hat sich zum Ziel gesetzt, das Leid von unverschuldet in Not geratenen Menschen zu lindern, vor allem, wenn sie krankheitsbedingt in Not geraten sind. Kinder sind hiervon besonders betroffen. Um diese Bemühungen dauerhaft, nachhaltig und an einem konkreten Ort umsetzen zu können, entstand CAPE 10 – unser Haus der Zukunft und sozialen Innovation.

Für die Errichtung und für den Betrieb hat die Stiftung die CAPE 10 Errichtung & Betrieb GmbH gegründet. Dr. Andreas Köttl zeichnet für die Errichtung verantwortlich, Thomas Buchner, MBA, für den operativen Betrieb. Als „Social Entrepreneurship“ wird CAPE 10 über einen Immobilienkredit sowie durch private Investoren, Spenden, pro bono Leistungen und eine neue und spezielle Anleiheform, einem sogenannten „Social Impact Hybrid Bond“, finanziert.

SOZIALE VERANTWORTUNG ÜBERNEHMEN

In CAPE 10 finden Menschen, die in Armut leben, gesundheitliche Versorgung, Rückhalt und Begleitung. Wir stellen finanzielle Unterstützung für Therapien, Heilbehelfe und Behandlungen bereit und finanzieren Bildungsangebote für sozial benachteiligte Kinder.

CAPE 10 – Die gemeinnützige Stiftung

Stiftungsvorstand: Dr. Martin Kehrler | Em.Univ.-Prof. Dr. Siegfried Meryn | Dkfm. Hans Schmid
Telefon: +43 1 955 22; E-mail: office@cape10.at; URL: www.cape10.at

Die Vergabe der Spendenmittel erfolgt gemäß dem Stiftungszweck „gemeinnützige und mildtätige Projekte zur Unterstützung von sozial und/oder gesundheitlich benachteiligten Menschen“. Auf Grundlage einer ausführlichen Bedarfsanalyse, wo welche Unterstützung notwendig ist und wie die CAPE 10 Stiftung mit ihren jeweiligen Projekten aktiv werden kann, wird die Verwendung von Spenden in den Projekten präzise geplant und auf der Basis des Wirtschaftsplans eingesetzt.

Verantwortliche Personen für Spendenverwendung: (CAPE 10 Vorstand)

emUniv.-Prof. Dr. Siegfried Meryn, Vorstandsvorsitzender, Dr. Martin Kehrler Stv. Vorstandsvorsitzender, Dkm. Hans Schmid, Stiftungsvorstand

Verantwortliche Person für Spendenwerbung:

emUniv.-Prof. Dr. Siegfried Meryn, Vorstandsvorsitzender; office@cape10.at

Datenschutzbeauftragte:

Elfriede Wittberger; office@cape10.at; <https://cape10.at/datenschutzerklaerung/>

Der CAPE 10 Beirat

Der CAPE 10 Stiftungsbeirat setzt sich mit zukunftsorientierten und sozialen Fragestellungen unserer Zeit auseinander, greift aktuelle Themen auf und regt zu Projekten an. In branchenübergreifender Zusammenarbeit und stetem Kontakt zu Interessensgruppen setzen die Mitglieder zukunftsweisende Initiativen. Der Beirat unterstützt den Stiftungsvorstand beratend, um die Entwicklung von CAPE 10 als innovativen Standort und Impulsgeber für Österreich zu fördern und damit positive soziale Veränderungen zugunsten benachteiligter Gesellschaftsgruppen zu schaffen. Die Mindestfunktionsperiode eines Beiratsmitgliedes beträgt ein Jahr. Die Höchstfunktionsperiode beträgt fünf Jahre.

Dr. Karl Pall, Vorsitzender des CAPE 10 Beirats; DSA Gabriele Gottwald-Nathaniel, MAS Stv. Vorsitzende des CAPE 10 Beirats; Mag. Amra Deisenhammer; Johannes Max Theurer; Mag. Alexander Meryn, MSc.; Chris Müller; Matthias Naske; Johanna Elisabeth Schmid, BA; Mag. KR Ursula Simacek; Mag. Emanuel Welten, LL.M. (NYU)

Spendenkonten:

Oberbank IBAN: AT33 1500 0009 0109 8962 | Erste Bank IBAN: AT95 2011 1289 3091 9500

Ordnungsnummer im Ergänzungsregister: 9110026570676

CAPE 10 – die gemeinnützige Stiftung zählt zum begünstigten Empfängerkreis der mildtätigen Entwicklungs- und Katastrophenhilfe-Einrichtungen gem. § 4a Abs. 2 Z. 3 lit. a bis c E StG.

Registrierungsnummer: SG 16623

Die CAPE 10 Stiftung ist seit 7. Februar 2023 Träger des Österreichischen Spendengütesiegels und unter der Registrierungsnummer 06264 bei der Kammer der Wirtschaftstreuhänder eingetragen.



CAPE 10 – SOCIAL IMPACT HYBRID BOND

CAPE 10 – Haus der Zukunft und sozialen Innovation soll als Paradebeispiel für „Social Entrepreneurship“ gelten.

Die Finanzierung des Projektes erfolgt über einen Immobilienkredit, durch private Investoren, Sponsoring, Spenden und eine spezielle Anleiheform, einem sogenannten CAPE 10 Social Impact Hybrid Bond. Die soziale Zielsetzung des Projekts in Kombination mit der innovativen, gemischten Nutzung des Gebäudes CAPE 10, machen dieses spezielle Instrument besonders geeignet. Der Social Impact Hybrid Bond ist eine tief nachrangige, hypothekarisch im zweiten Rang besicherte Schuldverschreibung, mit der eine konkrete soziale Wirkung entfaltet werden soll. Im gegenständlichen Fall erfolgt die Rückführung der Mittel planmäßig durch Mieteinnahmen aus in CAPE 10 verfügbaren Flächen.

Mit diesem Instrument werden Investoren angesprochen, die neben oder zusätzlich zu einer im Sozialbereich üblichen Spende einen Betrag von mindestens EUR 100.000 in das gegenständliche Projekt investieren. Der zu erwartende Ertrag liegt deutlich unter marktüblichen Konditionen einer nachrangigen Anleihe. Damit wird der soziale Aspekt des Investments von Seiten der Investoren nachvollziehbar unterstrichen.

Alle Dokumente in Bezug auf das Produkt erhalten Sie auf Anfrage.

Bitte richten sie diese an **CAPE 10 – HAUS DER ZUKUNFT UND SOZIALEN INNOVATION**, Alfred-Adler-Straße 1, 1100 Wien, Tel.: +43 1 955 22, E-Mail: office@cape10.at

CAPE 10 BEDANKT SICH BEI SEINEN PARTNERN

Oberbank

BINDER GRÖSSWANG


SCHWABE, LEY & GREINER

GEWINN

BORSIANER

Angaben zum CAPE 10 Social Impact Hybrid Bond 2019 – 2044 in EUR

Emittentin: CAPE 10 Errichtung & Betrieb GmbH

Zahlstelle: Oberbank AG

Mittelverwendung: Errichtung CAPE 10 – Haus der Zukunft und sozialen Innovation

Status: Nachrangig: diese Art der Schuldverschreibung stellt wirtschaftliches Eigenkapital dar; im schlimmsten Fall kann es zu einem Totalausfall des Investments kommen.

Sicherheiten: Hypothekarisch besichert im 2. Rang

Markt: keine öffentliche Notierung

Emissionsvolumen: beabsichtigt EUR 1.500.000

Emissionszeitpunkt: 01.07.2019

Zeichnungsfrist: bis 30.11.2019 (Verlängerung der ursprünglich bis 28.06.2019 festgesetzten Zeichnungsfrist)

Laufzeit: 25 Jahre

Emissionskurs: 100 %

Rückzahlung: 100 %

Stückelung: EUR 100.000

KUPON & ERGEBNISBETEILIGUNG*

ANFANGSPERIODE

Kupon: p.a. 1,00 % p.a. (vor Steuern). Nach 10 Jahren wird der Kupon auf 2,5 % p.a. (vor Steuern) erhöht und zusätzlich ein ergebnisabhängiger Anteil von 20% des adjustierten Jahresüberschusses eingeräumt. Der ergebnisabhängige Anteil des adjustierten Jahresüberschusses verringert sich ab Tilgung entsprechend dem Ausmaß der Tilgung. Bei Eintreten aller Planannahmen kann sich ein Gesamtertrag von knapp mehr als 3% (vor Steuern und Kosten) über die gesamte Laufzeit ergeben.

Kupontermine: p.a. 1

RÜCKZAHLUNG*

Tilgungsstruktur: Kapitalraten

Tilgungsfreie Periode: 15 Jahre – die Tilgung startet nach 15 Jahren und wird dann bis zum Ende der Laufzeit anteilig erfolgen.

Beginn Rückzahlung SIHB: 01.07.2035

Vorzeitige Rückzahlung durch Emittentin: ab dem 01. Juli 2029 jederzeit zum Nominale möglich

FINANZBERICHT 2022

MITTELHERKUNFT		
I. Spenden	a. ungewidmete	166.240,13
	b. gewidmete	156.220,00
II. Mitgliedsbeiträge		
III. betriebliche Einnahmen	Betriebliche Einnahmen aus öffentlichen Mitteln	
	sonstige betriebliche Einnahmen	72.035,90
IV. Subventionen und Zuschüsse der öffentlichen Hand		252,24
V. Sonstige Einnahmen	Vermögensverwaltung	70,63
	Sonstige andere Einnahmen, sofern nicht unter Punkt I. bis IV. enthalten	
VI. Auflösung von Passivposten für noch nicht widmungsgemäß verwendete Spenden bzw. Subventionen		
VII. Auflösung RL		163.633,12
VIII. Jahresverlust		41.104,48
SUMME MITTELHERKUNFT	599.556,50	

FINANZBERICHT 2022

MITTELVERWENDUNG		
I. Leistungen für statutarisch festgelegte Zwecke	Beratung & Inklusionsprojekt So-forthilfe Auszahlungen	337.430,22
II. Aufwendungen für Spendenwerbung	Spendenwerbung, Veranstaltungsaufwand	110.683,66
III. Verwaltungsaufwand		24.442,62
IV. Sonstige Ausgaben, sofern nicht unter I. bis III. enthalten		
V. Zuführung zu Passivposten für noch nicht widmungsgemäß verwendete Spenden bzw. Subventionen		127.000,00
VI. Zuführung zu Rücklagen		
VII. Jahresüberschuss		
SUMME MITTELVERWENDUNG	599.556,50	

UNTERSTÜTZER:INNEN von CAPE 10

Solidarität kennt viele Wege.

Mit unseren Partner:innen und Sponsor:innen
setzen wir uns gemeinsam für mehr soziale Gerechtigkeit ein.

Stabile Partnerschaften sind für CAPE 10 sehr wichtig.

WIR BEDANKEN UNS FÜR DIE LANGJÄHRIGE UNTERSTÜTZUNG!



HERZLICHEN DANK AN ALLE UNTERSTÜTZER FÜR IHR ENGAGEMENT