



DIE GEMEINNÜTZIGE  
STIFTUNG

# CAPE 10 Die gemeinnützige STIFTUNG



Soziale Verantwortung übernehmen  
bedeutet für uns helfen.  
Ohne Umwege. Auf Augenhöhe

## Wirkungsbericht

2023



# CAPE 10—Die gemeinnützige Stiftung

## Rückblick 2023

Editorial	3
CAPE 10—Die gemeinnützige Stiftung	4
Soforthilfeprojekt NEIN ZU KRANK UND ARM	5
Kinderförderprojekt MAX & LARA	8
CAPE 10 Bildungsakademie	9
Soziales Engagement in Zahlen	10
CAPE 10 - Haus der guten Hoffnung	11
CAPE 10—Das grüne Haus	11
Tageszentrum Obdach Ester	12
dock – Sozial– und Gesundheitspraxis	12
PVE Sonnwendviertel	12
Kinderärztin	12
HNO Arzt	12
CAPE 10 Wiener Städtische	
Schauplatz	13
Cape 10 Veranstaltungen	14
Über uns / Impressum	16
SOCIAL IMPACT HYBRID BOND	17
Unterstützer:innen	21

### CAPE 10 — Wirkungsbericht

Die folgenden Seiten zeigen Ihnen ausgewählte Projekte aus dem vielfältigen Aufgabenbereich der CAPE 10 Stiftung. Diese Projekte, Programme oder Initiativen stehen stellvertretend für all die wirksamen Hilfsleistungen der CAPE 10 Stiftung. Für eine umfassende Auflistung der Angebote besuchen Sie unsere Webseite: [www.cape10.at](http://www.cape10.at)



Liebe Leserinnen und Leser!

Liebe Freundinnen und Freunde!

2023 liegt hinter uns. Es war auch für uns ein Jahr mit unzähligen Schicksalen, Begegnungen, vielen wunderschönen und einigen traurigen Momenten, aber auch mit vielen Augenblicken, die Mut für die Zukunft machen – kurz gesagt: ein Jahr voller Menschlichkeit!

Mit Silvia Bruni konnten wir eine Powerfrau mit Herz für die Führung von CAPE 10 gewinnen. Seit September 2023 baut sie gemeinsam mit Elfi Wittberger, Leitung Sozialprojekte, unsere bestehenden Angebote – vor allem die Förderung von jungen Menschen – weiter aus. Gesundheit, Bildung und die Begeisterung für lebenslanges Lernen schützen vor Armut und sind essenzielle Voraussetzungen für eine gesunde Kindheit, für berufliche Erfolge und eine aktive Teilhabe an gesellschaftlichen Prozessen.

**CAPE 10 soll einen Wendepunkt darstellen: vom vorgezeichneten Weg in die Armut zu einer Zukunft mit Perspektiven, Gesundheit, Wissen und Möglichkeiten.**

Mit diesem kleinen Jahresrückblick wollen wir das vergangene Jahr mit vielen Meilensteinen und großartigen Projekten Revue passieren lassen und uns auf ein großartiges Jahr 2024 einstimmen, in dem wir uns auch weiterhin Tag für Tag für Menschen in Not, Kinderförderung und Bildung einsetzen werden.

Ohne die zahlreichen engagierten Unterstützer:innen, Sponsor:innen und Partner:innen wären diese wichtigen Projekte nicht möglich!

In Verbundenheit

Siegfried Meryn

## WAS DIE CAPE 10 STIFTUNG TUT UND WARUM

CAPE 10 ist ein modernes Sozial-, Gesundheits- und Innovationszentrum im 10. Wiener Gemeindebezirk, einem Bezirk mit großen sozialen Herausforderungen. Favoriten ist der bevölkerungsreichste, kinderreichste und gleichzeitig bildungsfernste Bezirk Wiens, mit dem niedrigsten Einkommens- und dem höchsten Migrationsanteil. Die Lebenserwartung von Kindern im 10. Bezirk verkürzt sich um bis zu 10 Jahre.

Auf rund 5.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche sind in CAPE 10 verschiedene Sozial- und Gesundheitsinstitutionen untergebracht, die Angebote zur Partizipation, Inklusion und Weiterbildung in den Bereichen Bildung, Kultur, Sport und Freizeit bereitstellen, einschließlich medizinischer Versorgung und Zugang zu dringend notwendigen Therapien und Heilbehelfen für Menschen, die von Armut oder gesundheitlichen Benachteiligungen betroffen sind. Besonders Kinder, Jugendliche und Frauen finden in CAPE 10 Unterstützung.

## MISSION STATEMENT

Wir sehen es als unsere Aufgabe, uns für benachteiligte Kinder und Jugendliche einzusetzen und sie mit Empowerment aus der Armut und sozialen Benachteiligung herauszuführen. Wir wollen insbesondere einkommensschwache, bildungsferne Familie unterstützen und die Rate der Bildungsabbrecher:innen dramatisch senken.

Wir setzen uns für die Förderung von Empowerment-Prozessen von Kindern und Jugendlichen ein. Wir ermöglichen ihnen wichtige Selbstwirksamkeitserfahrungen - eine Ressource, die sich sowohl auf verschiedene Lebensbereiche wie Gesundheit, Schule, Familie oder im Umgang mit Gleichaltrigen als auch auf ihre weitere Entwicklung positiv auswirkt. Wir wollen sie befähigen, sich in einer immer komplexer werdenden Welt zurechtzufinden, eigene Ziele zu erkennen und diese mit den eigenen Stärken und Fähigkeiten aktiv zu verfolgen.

# UNSER WIRKUNGSMODEL



### INPUT

### OUTPUT

### OUTCOME

### IMPACT

#### INPUT

CAPE 10 setzt finanzielle und personelle Ressourcen in ihre innovativen Sozialprojekte ein, wie dem Soforthilfefond «Nein zu krank und arm» dem Kinderförderprojekt «Max und Lara» und der Bildungsakademie um insbesondere Kinder und Jugendlichen bei der Entfaltung ihrer Potenziale, dem Erkennen ihrer Stärken und dem Erreichen wichtiger Kompetenzen zu unterstützen.

#### OUTPUT

Mit der Unterstützung von Kooperationspartner:innen und Unterstützer:innen übernimmt CAPE 10 die Kosten für dringend notwendige Therapien und Heilbehelfe. Weiters werden kostenlose Teilhabeveranstaltungen in den Bereichen Bildung, Kunst und Kultur sowie Freizeit angeboten.

#### OUTCOME

Durch die zur Verfügung gestellte Unterstützung in den Bereichen Gesundheit, Bildung und Freizeit verändern sich die Lebensrealitäten der Familien, insbesondere der Kinder und Jugendlichen. CAPE 10 wir auf folgenden Ebenen: Gesundheitliche Unterstützung, Erlernen von Lebenskompetenzen, Herstellung von Chancengleichheit in dem Bereich Gesundheit, Bildung und Teilhabe und Erhöhung der Chancen am Arbeitsmarkt.

#### IMPACT

Das Ziel von CAPE 10 ist es, langfristig gerechtere Chancen auf Gesundheit, Bildung und Teilhabe hinzuwirken. Diese Themenbereiche werden gesamtheitlich gedacht und finden über die Schule, Kindergärten usw. hinausgehend statt.

## UNSER WIRKEN

### SOFORTHILFEFONDS **NEIN ZU KRANK UND ARM DER CAPE 10 STIFTUNG**

**Soziale Verantwortung heißt füreinander da zu sein** – In Österreich ist fast jedes vierte Kind (22 Prozent) armutsgefährdet, österreichweit sind über 1,5 Millionen Menschen akut von Armut bedroht, davon über 353.000 Kinder und Jugendliche. Die Lebenserwartung betroffener Kinder verkürzt sich um bis zu 10 Jahre. Trotz (fast) flächendeckender Krankenversicherung sind armutsbetroffene Personen in Österreich nach wie vor von vielen Gesundheitsleistungen ausgeschlossen. Für den Zugang zu notwendigen Therapien fehlen kassenfinanzierte Therapieplätze und Heilbehelfe, private Therapien sind für Betroffene nicht finanzierbar. Mit Ihrer Spende können wir betroffene Menschen – vor allem Kinder und Jugendliche – dabei unterstützen, ihre dringend nötigen Heilbehandlungen zu finanzieren.

### KINDERFÖRDERPROJEKT **MAX & LARA DER CAPE 10 STIFTUNG**

Das Kinderförderprojekt MAX & LARA der CAPE 10 Stiftung ermöglicht benachteiligten Kindern und Jugendlichen sowie Familien Teilhabe an Kultur, Sport und Freizeit und macht für diese Familien Unmögliches möglich. Damit sie jene Wunderwelten erleben, die ihnen bisher verborgen blieben. Diese Erlebnisse helfen Kindern beim Wachsen, sie erweitern den Horizont, fördern ihre Bildung und stärken ihre Persönlichkeit und ihr Selbstbewusstsein.

### **BILDUNGS**AKADEMIE DER CAPE 10 STIFTUNG

#### **Niederschwelliger Zugang zu neuen Erfahrungen in vielen Bereichen**

Bildung und die Begeisterung für lebenslanges Lernen schützen vor Armut und sind wichtige Voraussetzungen für eine glückliche Kindheit, für berufliche Erfolge, Gesundheit und die aktive Teilnahme an gesellschaftlichen Prozessen. Welche Chancen ein Kind in Österreich hat, wird immer noch stark von seinem familiären Hintergrund beeinflusst. In keinem anderen EU-Land hängt der Bildungserfolg so stark von sozioökonomischem Status und Bildungsniveau der Eltern ab wie in Österreich. Das Angebot der CAPE 10 Bildungsakademie richtet sich an Schulklassen aus dem 10. Bezirk. Nur durch kostenfreie Ergänzungsangebote ist es für diese Schulen – die tagtäglich mit besonderen Herausforderungen kämpfen – möglich, aktuelle Wissensthemen außerhalb des Lehrplanes an die Schulkinder zu vermitteln. Gemeinsam mit Expert:innen der Kunst-, Kultur- und Bildungsszene werden Projekte entwickelt, um ökonomisch benachteiligten Menschen, vor allem Kindern und Jugendlichen, eine Plattform zu schaffen, über die sie neue Bereiche kennenlernen und Einblicke in ihnen bisher unbekanntes Fachgebiete bekommen können.

## Sustainable Development Goals, SDGs

Die Agenda 2030 mit ihren 17 Zielen für nachhaltige Entwicklung (Sustainable Development Goals, SDGs) ist ein globaler Plan zur Förderung nachhaltigen Friedens, Wohlstands und zum Schutz unseres Planeten. Seit 2016 arbeiten alle Länder daran, diese gemeinsame Vision zur Bekämpfung der Armut und Reduzierung von Ungleichheiten in nationale Entwicklungspläne zu überführen.

CAPE 10 trägt mit ihren innovativen Sozialprojekten maßgeblich zur Erreichung dieser Ziele in Österreich bei.



#### **ARMUT**

CAPE 10 sieht sich auch hier als Akteur, um dieses Ziel nachhaltig zu erreichen, in dem Kinder und Jugendliche mit sozio-ökonomisch benachteiligtem Hintergrund kostenlose Veranstaltungen in den Bereichen Bildung, Kunst- und Kultur sowie Freizeit besuchen können.

#### **GESUNDHEIT**

CAPE 10 unterstützt Familien, insbesondere Kinder und Jugendliche mit sozio-ökonomisch benachteiligtem Hintergrund finanziell bei dringend benötigten Therapien (wie z.B. Logo-, Ergo, Psychotherapie) und Heilbehelfe.

#### **BILDUNG**

CAPE 10 unterstützt mit kostenlosen Bildungsveranstaltungen Kinder und Jugendliche, insbesondere einkommensschwache, bildungsferne Familien um die Rate der Bildungsabbrucher:innen dramatisch zu senken und sie befähigt, sich in einer immer komplexer werdenden Welt zurecht zu finden, eigene Ziele zu erkennen und diese mit den eigenen Stärken und Fähigkeiten aktiv zu verfolgen.

#### **UNGLEICHHEIT**

Das Ziel von CAPE 10 ist es, langfristig gerechtere Chancen auf Gesundheit, Bildung und Teilhabe hinzuwirken. Diese Themenbereiche werden gesamtheitlich gedacht und finden über die Schule, Kindergärten usw. hinausgehend statt.

## INTERNATIONALER TAG FÜR DIE BESEITIGUNG DER ARMUT

Österreichweit sind **über 1.550.000 Menschen** akut von Armut bedroht, davon **über 353.000 Kinder und Jugendliche**. In Österreich ist fast **jedes fünfte Kind** armutsgefährdet.

Die Lebenserwartung betroffener Kinder verkürzt sich um **bis zu 10 Jahre**. Kinder aus armutsbetroffenen Familien erleiden massive Nachteile bei schulischer und beruflicher Ausbildung, bei Gesundheitsvorsorge und bei Interaktionen mit Gleichaltrigen in den jeweiligen sozialen Gruppen. **Das CAPE 10 Kinderförderprojekt MAX & LARA** fördert die soziale Integration dieser Kinder und ermöglicht ihnen Erlebnisse, zu denen ihnen ohne Unterstützung jeglicher Zugang fehlt.

Internationaler Tag  
für die Beseitigung  
der Armut

17. Oktober

CAPE 10

Österreichweit sind  
über

1.550.000

Menschen akut von  
Armut bedroht...

CAPE 10

Die Lebenserwartung  
betroffener Kinder  
verkürzt sich um bis zu

10 Jahre.

CAPE 10

...davon über

353.000

Kinder und  
Jugendliche.

CAPE 10

### CAPE 10 Aktion für wohnungslose Frauen

Ein einfacher Haarschnitt kann eine große Wirkung haben. Jede Frau möchte für sich selbst schön sein und hin und wieder verwöhnt werden.

Am Tag der Armut organisierte CAPE 10 Friseurtermine für etwa 50 wohnungslose Frauen von Obdach Ester. Mit Friseur:innen wie Coiffeur Sturmayer und anderen freiwilligen Helfer:innen konnten wir diesen Frauen ein Stück Normalität und schöne Momente schenken.



## HEILEN, WAS NIEMAND SIEHT. DIE MENTHALE GESUNDHEIT UNSERER KINDER.

In Österreich fehlen 70.000 kassenfinanzierte Therapie-Plätze für etwas, das nicht sofort sichtbar ist: die mentale Gesundheit unserer Kinder.

Das Ziel der CAPE 10 Weihnachtsaktion war es, das Leben der jungen Menschen in Österreich nachhaltig zu verbessern und dabei Spendengeldern zu sammeln, um min. 1.000 dringend notwendige Psychotherapie-Einheiten für betroffene Kinder- und Jugendliche bereit zu stellen.



Die Kampagne leistete einen wichtigen Beitrag, indem sie auf die nachhaltige Verbesserung des psychischen Wohlbefindens von Kindern ausgerichtet war. Menschen mit psychischen Erkrankungen sind aufgrund von kulturellen Vorurteilen einer Reihe von Diskriminierungen ausgesetzt. Die Angst vor Stigmatisierung verzögert das Aufsuchen von Hilfsangeboten, was zu einer Steigerung der Gesundheitskosten führt.



Wir sind stolz darauf eines der Licht ins Dunkel Projekte 2023 zu sein.

## KINDERFÖRDERPROJEKT MAX & LARA der CAPE 10 Stiftung

### FREUDE UND STRAHLENDE KINDERAUGEN BEIM SALON SOZIAL IN CAPE 10 Gratisaktion Haarschnitt für Kinder und Jugendliche.



Im Rahmen des Salon Sozial ermöglichten wir am 4.12.2023 gemeinsam mit unseren Kooperationspartner:innen einen kostenlosen, professionellen Haarschnitt für über 60 Kinder und Jugendliche. Wir sagen **DANKE** an unsere Partner:innen: Salon Sozial; Gülten Karagöz Sarigül – Charisma; New Talents Studio; AK Vida Fachstudio & Lehrlinge der AK; Volkshilfe Wien Community Work.

### WIENER DERBY MIT MAX & LARA - Kollektives Daumenhalten für die Veilchen.



Lautstarkes Engagement beim 340. Wiener Derby in der Generali Arena. Angefeuert von 20 fußballbegeisterten MAX & LARA Kindern und tausenden weiteren Fans schafften die Veilchen einen dramatischen, hochklassigen und spektakulären Showdown. Der Einsatz der Kinder wurde belohnt: FK Austria Wien feierte seinen wohlverdienten Sieg gegen die Grün-Weißen vom SK Rapid Wien.

### FAMILIENKONZERT MIT DEN WIENER SYMPHONIKERN



Mit den Wiener Symphonikern und ihrer ersten Gastdirigentin Marie Jacquot tauchten Musikvermittlerin Lilian Genn und MAX & LARA Kinder in die musikalische Welt von Felix Mendelssohn Bartholdy und Fanny Mendelssohn ein. Im Mittelpunkt standen dabei Mendelssohns Violinkonzert und Auszüge aus dem »Sommernachtstraum«.

Ein spannendes Konzert, das Einblicke in Leben und Musik der Komponist:innen zeigte! Vor und nach dem Konzert konnten rund um den Großen Saal beim Instrumentenkarussell Violine, Klarinette und weitere Orchesterinstrumente ausprobiert werden. Wir bedanken uns herzlich beim Wiener Konzerthaus für die Einladungen zu diesem unvergesslichen Familientag.

# CAPE 10 BILDUNGSKADEMIE

## LESUNG THOMAS BREZINA: „BUNTE HÄNDE“L



Leuchtende Kinderaugen von rund 320 Schüler:innen aus 11 Volksschulen in Favoriten prägten das Bild bei der Lesung von Thomas Brezina im September. Der Kinderbuchautor las aus seinem Buch „BUNTE HÄNDE“, das sich mit den Themen des Neuanfangs und des Alleinseins befasst. Die Schüler:innen konnten hautnah mit dem Autor über das Buch reflektieren, und zum Abschluss gab es eine handsignierte Ausgabe für jedes Kind. Wir danken Thomas Brezina, seinem Team und dem Verlag edition a für die großzügige Bücherspende.

## Diesmal am Programm: Spiele gestalten und programmieren.



Spielerisch ging es diesmal zu bei der CAPE 10 Bildungsakademie. In den beiden Juni-Workshops „Spielend Programmieren lernen mit 7 Billion Humans“ und „Spielend Spiele gestalten mit dem Nintendo Spielstudio“ lernten Schüler:innen aus Favoriten (zw. 10-12 Jahren) erste Grundprinzipien des Programmierens: Aufgabe lesen – Abläufe erkennen – Befehle verfassen – Herausforderung meistern. Unter der Leitung von Matthias Steinböck erfuhren sie Details über die „Denkweise“ von Maschinen und machten sich Mithilfe des Nintendo Spielstudios und sogenannten Nintendo Switch-Geräten mit dem Thema Programmieren auf spielerische Weise vertraut.

## Workshop mit dem Tonkünstler Orchester Niederösterreich.



Bei den Kulturworkshops standen dieses Mal die klassische Musik im Mittelpunkt. Ziel war es, den 240 Kindern die Atmosphäre eines klassischen Orchesterkonzerts näherzubringen und sie für das Spielen eines Musikinstrumentes zu begeistern. Nach ihrer musikalischen Darbietung stellten fünf Musiker des Tonkünstler-Orchesters ihre Instrumente vor. Neben klassischen Stücken waren für die Kids auch Hits aus Disney-Filmen zu hören.

# 2023 CAPE 10 SOZIALES ENGAGEMENT IN ZAHLEN

**1.266** <sup>+370%\*</sup>

Lachende Kindergesichter

**29** <sup>+220%\*</sup>

Teilnahmeveranstaltungen

**100** <sup>NEU!</sup>

Gratis Haarschnitte

**790** <sup>+105%\*</sup>

Schulkinder mit neuen  
Erfahrungen

**112** <sup>+50%\*</sup>

Familien konnten mit  
Soforthilfe unterstützt werden

**781** <sup>+210%\*</sup>

Beratungsgespräche

**78.300** <sup>+75%\*</sup>

Therapieminuten wurden  
finanziert

\*im Vergleich zum  
Vorjahr 2022

## CAPE 10 – HAUS DER GUTEN HOFFNUNG

**CAPE 10 – Haus der guten Hoffnung ist neben dem Kinderförderprojekt MAX & LARA und dem Soforthilfeprojekt Initiative NEIN ZU KRANK UND ARM das dritte Projekt der gemeinnützigen CAPE 10 Stiftung.**

Das Haus ist ein besonderer Ort der Begegnung für alle, ein modernes Sozial- und Gesundheitszentrum im Sonnwendviertel. Ein Zentrum für alle Menschen – auch für armutsbetroffene und / oder gesundheitlich benachteiligte Menschen, insbesondere für Frauen, Kinder und Jugendliche. Hier finden spezielle Weiterbildungsveranstaltungen statt und ein Kulturprogramm ermöglicht Besucher:innen niederschweligen Zugang zu Kunst und Kultur. Mit den Begrünungsmaßnahmen am Haus selbst und rund um das Haus erfüllt CAPE 10 jedoch nicht nur seinen sozialen Auftrag, sondern leistet als „grünes Haus“ auch seinen Beitrag zum Klimaschutz.

## CAPE 10 – DAS GRÜNE HAUS—Nachhaltigkeit für ein lebenswertes Miteinander

Die Begrünung von Fassade und Dachterrasse des Hauses ist ein Ausdruck der Wertschätzung unserer Patient:innen, Besucher:innen, Klient:innen und Mieter:innen und zudem ein sichtbares Zeichen dafür, dass Gesundheit und ein gesundes Umfeld CAPE 10 am Herzen liegen. Neben beschattender und kühlender Wirkung unterstützen die Begrünungsmaßnahmen den Temperatenausgleich im Haus, verbessern die Luftqualität und wirken sich auch nachweislich positiv auf das Gebäude selbst, seine Besucher:innen und die unmittelbare Umgebung aus.



### Innovatives Pilotprojekt für smarte Fassadenbewässerung geht in CAPE 10 in Betrieb.

Vor Ort werden Bodenfeuchte, Temperatur und weitere Daten über die am Haus angebrachten Klimasensoren gemessen und dann über eine spezielle Datenverbindung im von Wien Energie betriebenen LoRaWAN® Funknetz übertragen. Bei Bedarf wird das System aktiviert und die Pflanzen werden über die verlegten Wasserschläuche nur wenn es nötig ist, automatisch bewässert. Das spart Wasser und trägt zur Gesundheit der Pflanzen bei. Diese Sensoren können dank LoRaWAN®Technologie selbst im Batteriebetrieb jahrelang senden und empfangen oder, mit kleinen Photovoltaikelementen versehen, sich langfristig selbstversorgen.

## Ein Tiny Forest wächst am Areal von CAPE 10

Mit eifriger Unterstützung von Kindern einer Volksschule aus Favoriten wurde im November 2022 der erste Tiny Forest Wiens bei CAPE 10 fertiggestellt. Auf einer Fläche von 450 m<sup>2</sup> wurde nach dem speziellen Tiny Forest Konzept auf Initiative des Immobilienentwicklers Value One ein komplett sich selbst erhaltendes, widerstandsfähiges Ökosystem geschaffen. In diesem Mini – Stadt – Wald wachsen nur Bäume und Sträucher, die bei uns heimisch sind. Die Mischung der Baumarten und die hohe Biodiversität ermöglichen ein bis zu zehn Mal schnelleres Wachstum. Der entstehende Tiny Forest bindet CO<sub>2</sub> in überdurchschnittlich hohem Maß und trägt mit der Zeit maßgeblich zur Luftverbesserung im Stadtgebiet bei. Rund 25 verschiedene heimische Arten aufgeteilt auf ca. 400 Stück Pflanzen bieten zudem einen optimalen Lebensraum für hier beheimatete Insekten, Vögel und andere Tiere. Hier bekommen sie genau die Nahrung, die sie brauchen und an die sie gewöhnt sind.



# CAPE 10 - HAUS DER ZUKUNFT UND SOZIALEN INNOVATION

## TAGESZENTRUM OBDACH ESTER

An 365 Tagen im Jahr finden obdach- und wohnungslose Frauen (mit oder ohne Kindern) im Obdach Ester eine erste Anlaufstelle. Das Angebot umfasst einen sicheren Raum, Duschen, Waschküche, Computerplätze, Ruhe- raum und eine Küche zum Selberkochen. Grundnahrungsmittel wie etwa Nudeln und Reis, Getränke, Kaffee und Tee sowie Brot stehen für die Besucherinnen kostenlos bereit. Männer haben keinen Zutritt. Die Angebote sind an die Situation angepasst.

### Beratung und Betreuung

Sozialarbeiterinnen gehen in individuellen Gesprächen auf alle Fragen der Frauen ein: Wie finde ich einen Schlaf- platz? Wo kann ich um Unterstützung ansuchen? Wer begleitet mich auf dem Weg zu einer eigenen Wohnung? An wen kann ich mich bei gesundheitlichen oder seelischen Problemen wenden?

Verschiedene Freizeitaktivitäten wie Yoga, Malworkshops, etc. sowie gemeinsame Ausflüge bieten den woh- nungslosen Frauen Abwechslung im Alltag.

## dock – SOZIAL– UND GESUNDHEITSPRAXIS

dock kommt von „andocken“ und ist ein soziales Projekt von neunerhaus und Vinzenz Gruppe Wien. Es bietet Menschen, die keinen Zugang zum Gesundheitssystem haben, fachärztliche Behandlung, Pflege und Therapie so- wie soziale Betreuung. Seit November 2021 ist die Einrichtung beim Wiener Hauptbahnhof im CAPE 10 Haus der Zukunft und sozialen Innovation in Betrieb.

Das medizinische Angebot umfasst Augenheilkunde, Gynäkologie und Geburtshilfe, Innere Medizin mit Diabetolo- gie und Pulmologie, Neurologie, Orthopädie und Schmerzmedizin, Urologie. Unterstützung erfolgt durch diplo- mierte Pflegekräfte, Hebammen sowie Physio-und Ergotherapeut:innen. Sozialarbeiter:innen vom neunerhaus stehen für Beratung und Orientierung zur Verfügung.

## PVE SONNWENDVIERTEL IN CAPE 10

Die Patientinnen und Patienten der Primärversorgungseinheit Sonnwendviertel erwartet ein kompetentes Team: Zwei Hausärzte und eine Hausärztin – Martin Cichocki, Sebastian Huter und Maria de la Cruz Gomez Pellin – fünf Ordinationsassistentinnen, zwei diplomierte Pflegekräfte und weitere Kollegen und Kolleginnen aus den Berei- chen Sozialarbeit, Diätologie und Psychologie kümmern sich um die häufigsten Gesundheitsanliegen ihrer Patien- ten und Patientinnen und gewährleisten damit eine umfassende gesundheitliche Versorgung.

## KINDERÄRZTIN DR. SEVINC YILDIRIM

Frau Dr. Sevinc Yildirim betreibt bereits seit vielen Jahren erfolgreich das Kinderambulatorium in Margareten und ist Vertragspartnerin aller Krankenkassen. Am 2.5.2022 eröffnete sie ihre Kassenordination in CAPE 10. Ein 12- sprachiges Team kümmert sich um kleine und größere Patient\*innen und bietet neben der allgemeinpädiatri- schen Versorgung auch diverse Spezialambulanzen, eine umfassende kinder-kardiologische Versorgung, sowie etli- che Zusatzangebote als Kassenleistung an.

*„Es braucht ein ganzes Dorf, um ein Kind großzuziehen‘, dieser Weisheit kann ich nur zustimmen. Die Kinderheil- kunde ist komplexer, interdisziplinär und ambulant geworden und sicher ist jedenfalls, dass es eines ganzen Teams und der Unterstützung von vielen Menschen und Interessenspartner\*innen bedarf, um eine gute Pädiatrie anzu- bieten. Als Kinderärztin aus vollem Herzen weiß ich, dass der einzig richtige Umgang mit dieser neuen Situation die Kooperation ist. Mit großem Interesse habe ich CAPE 10 verfolgt, denn ich halte dieses Sozialprojekt für die richti- ge Antwort an die Herausforderungen der heutigen Zeit. Ich freue mich sehr, Teil der CAPE 10 Familie zu sein!“, Dr. Sevinc Yildirim und Team.*

## HNO ORDINATION—UNIV.-DOZ. DR. SASAN HAMZAVI

Hals, Nase und Ohren in besten Händen.

Seit 1. Juli behandelt Univ. Doz. Dr. Sasan Hamzavi in seiner hochmodernen Ordination Kassenpatient:innen. Das Spektrum reicht von Hörtest bis zur Operation, wer es genau wissen möchte, kann die Untersuchung am Bild- schirm mitverfolgen. Den Standort CAPE 10 hat er bewusst gewählt: “Die Philosophie des Hauses deckt sich mit meinem Anspruch, jenen Menschen, die medizinische Hilfe benötigen, auch zu helfen“, freut sich Sasan Hamzavi, Teil von CAPE 10 zu sein.

# CAPE 10 - HAUS DER ZUKUNFT UND SOZIALEN INNOVATION

## Licht ins Dunkel

Setzt sich von ihrem Vereinsitz in CAPE 10 für die materielle und ideelle Unterstützung von Kindern mit Behinderungen sowie von Armut gefährdeten Kindern und deren Familien ein.

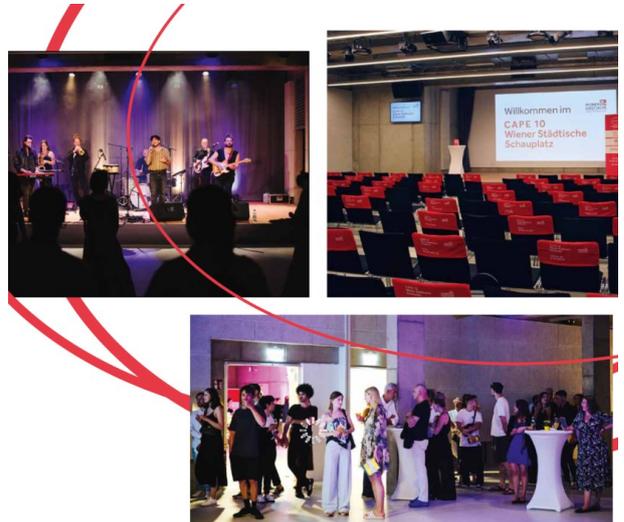
## Das Future Health Lab

Sucht Lösungen durch den Einsatz von digitalen Technologien und Innovationen im österreichischen Gesundheitssystem.

## CAPE 10 WIENER STÄDTISCHE SCHAUPLATZ

CAPE 10 – die ideale Location für Ihre Veranstaltung befindet sich im modernen Sonnwendviertel und in unmittelbarer Nähe des Wiener Hauptbahnhofs. Unsere Veranstaltungslocation ist nicht nur außergewöhnlich, sondern ermöglicht Ihnen auch, Ihr Engagement für die Gesellschaft zu zeigen. Mit jeder Miete in CAPE 10 unterstützen Sie aktiv und nachhaltig soziale Projekte, was Ihnen eine einzigartige Möglichkeit bietet, Ihren Beitrag zur Gemeinschaft zu leisten.

Im Untergeschoss von CAPE 10 erwartet Sie ein technisch bestens ausgestatteter Saal, der auf 400 m<sup>2</sup> genügend Platz für verschiedene Veranstaltungsformate, wie Tagungen, Panel-Talks, Preisverleihungen, Workshops, Konzerte und Teambuilding-Events bietet: der **CAPE 10 Wiener Städtische Schauplatz**. Der Raum kann durch eine mobile, schalldämmende Akustik-Trennwand zudem leicht in zwei separate Räume aufgeteilt werden. Im Erdgeschoss finden unseren einladenden **CAPE 10 Marktplatz**, der sich perfekt für marktähnliche Veranstaltungen, Empfänge, Ausstellungen und Beratungstationen eignet. Hier haben Sie ausreichend Platz, um Ihre Gäste zu empfangen und Ihre Marke oder Ihr Unternehmen optimal zu präsentieren.



se-  
Sie

Machen Sie Ihre Veranstaltung zu einem besonderen Erlebnis und nutzen Sie gleichzeitig die Chance, durch Ihre Miete in CAPE 10 einen positiven Einfluss auf die Gesellschaft und die Umwelt zu haben.



## CAPE 10 - VERANSTALTUNGEN

### INA REGEN & TONKÜNSTLERORCHESTER NIEDERÖSTERREICH

Ein symphonischer Abend für mehr Gerechtigkeit: Die Singer-Songwriterin Ina Regen gab ihr erstes symphonisches Konzert gemeinsam mit dem Tonkünstler-Orchester Niederösterreich in Grafenegg zugunsten CAPE 10. Das Crossover-Projekt baute eine Brücke zwischen Klassik- und Pop-Fans, um ein gemeinsames WIR zu schaffen. Johannes Berauer arrangierte ihre Lieder für das Orchester. Die Musikerin teilte mit dem Publikum persönliche Einblicke zu Mut, Respekt und Menschlichkeit. Die Dirigentin Katharina Wincor leitete das Orchester und die Band, die am Ende nach einer bewegenden A-capella-Nummer Standing Ovationen erhielten.



### CHARITY-PARTNER AM DONAUINSELFEST 2023

Auf dem 40. Donauinselfest konnten die Besucher:innen an zwei CAPE 10 Ständen zu einem über wichtige Hilfsprojekte informieren, zum anderen ihr Becher-Pfand spenden. Im Zuge der Programm-Pressekonferenz des DIF 23 auf der CAPE 10 Dachterrasse, wurde von Barbara Novak (Veranstalterin des Donauinselfests und Landesparteisekretärin der SPÖ Wien) ein Spendenscheck über 16.500 € an CAPE 10 überreicht.



Wir sagen DANKE für die Spendeneinnahmen und für die mediale Präsenz, die uns als Charity-Partner in den Mittelpunkt der Öffentlichkeit gerückt hat. Gerade in Zeiten wie diesen ist es essenziell, Bewusstsein für notleidende Menschen in Österreich zu schaffen und zu unterstützen.

### PREMIERE DER GW COSMETICS CHARITY GALA

Die erste GW Cosmetics Charity Gala fand am 25. August 2023 in der Alten Residenz zu Salzburg statt – ein emotionaler und erfolgreicher Abend. Das Eigentümerpaar Amra und Rainer Deisenhammer luden gemeinsam mit ihrer Markenbotschafterin, Starsopranistin Asmik Grigorian, zu einem glamourösen Abend der Kunst, Musik und des Engagements ein. Die barocken Prunkräume waren der perfekte Rahmen für diese unvergessliche Wohltätigkeitsveranstaltung für CAPE 10 und Licht ins Dunkel.



## CAPE 10 - VERANSTALTUNGEN

### MARTIN GRUBINGER & FRIENDS

Publikumsliebbling und Weltstar Martin Grubinger spielte zum Abschied für den guten Zweck noch einmal groß auf.

Ein Weltstar beendet seine internationale Karriere: Der charismatische Wirbelwind Martin Grubinger verabschiedet sich mit seinem Abschiedskonzert von der musikalischen Leinwand. Und so durfte ein ausverkauftes Wiener Konzerthaus den Meister des Schlagzeuges ein letztes Mal beim öffentlichen Musizieren erleben. Die Einnahmen des Abends gingen an die CAPE 10 Stiftung, welche Grubinger ganz bewusst für seinen finalen Abend ausgesucht hatte.

#### Abschiedskonzert als Benefizabend

„Kranken und armen Menschen Zugang zu Bildung, medizinischer Versorgung und obendrein auch zur Kultur zu ermöglichen, ist mir als Künstler ein Herzensanliegen. Deshalb war es eine ganz bewusste Entscheidung, die Erlöse des heutigen Abends der CAPE 10 Stiftung zugutekommen zu lassen. Als langjähriger Unterstützer des Projekts weiß ich um die wichtigen Sozialprojekte für Familien und Kinder, die dort tagtäglich umgesetzt werden“, so Grubinger.



### CAPE 10 CHARITYMALSTATION FÜR KINDER BEIM GRAFENEGGER ADVENTMARKT

Malen zum Jahresausklang begeisterte im Dezember viele Eltern und Kinder. Eine bunte Wand an Kunstwerken wurde durch unsere Partner:innen OMV und Grafenegg möglich und verschönerte allen die Vorweihnachtszeit. Ein großes Dankeschön auch an den CÄPPI-Designer Thomas Brezina, der die Vorlage für unsere Bunte-Känguru-Galerie zur Verfügung stellte.



### EIN ROTER PULLOVER GEGEN SOZIALE KÄLTE— CAPE 10 erhält Auszeichnung für soziales Engagement.

CAPE 10 wurde auf Anregung der Nationalratsabgeordneten Petra Bayr mit dem „Roten Pullover gegen soziale Kälte“ 2023 ausgezeichnet. Dieser Preis wird von den SPÖ-Frauen Favoriten alljährlich für soziales Engagement für Menschen in Not vergeben. Die Preisverleihung fand in CAPE 10 im Rahmen der Konferenz der Favoritner SPÖ Frauen statt. Stellvertretend für das gesamte Team von CAPE 10 erhielten Elfriede Wittberger und Roberta Kern die Auszeichnung von Petra Bayr und dem Vorstand der SPÖ-Frauen Favoriten überreicht



## ÜBER CAPE 10

Die Mission der gemeinnützigen CAPE 10 Stiftung ist es, die Gesundheitsversorgung und das Bildungsangebot für Kinder und Jugendliche zu verbessern. Der Soforthilfefond NEIN ZU KRANK UND ARM unterstützt mit dringend notwendigen (Psycho)Therapien sowie Heilbehelfen und die CAPE 10 Kinderförderung stellt Angebote in den Bereichen Gesundheit, Bildung, Kultur, Sport und Freizeit bereit.

Für die Errichtung und für den Betrieb hat die Stiftung die CAPE 10 Errichtung & Betrieb GmbH gegründet. Geschäftsführerin Silvia Bruni, MA ist für den operativen Betrieb verantwortlich. Als „Social Entrepreneurship“ wird CAPE 10 über einen Immobilienkredit sowie durch private Investoren, Spenden, pro bono Leistungen und eine neue und spezielle Anleiheform, einem sogenannten „Social Impact Hybrid Bond“, finanziert.

CAPE 10 ist ein modernes Sozial-, Gesundheits- und Innovationszentrum im 10. Wiener Gemeindebezirk – ein Bezirk mit großen sozialen Herausforderungen. Auf rund 5.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche sind verschiedene Sozial- und Gesundheitsinstitutionen auf Kasse, wie z.B.: eine Kinder- und Erwachsenen Primärversorgungseinheit, ein HNO-Arzt, eine Apotheke, eine Ambulanz für Nichtversicherte, das Tageszentrum Obdach Ester für wohnungslose Frauen und Organisationen wie Licht ins Dunkel, das Future Health, die CAPE 10 Stiftung sowie demnächst ein sozialökonomischer Gastronomiebetrieb, untergebracht.

### **CAPE 10 – Die gemeinnützige Stiftung**

Stiftungsvorstand: emUniv. Prof. Dr. Siegfried Meryn, Dkfm. Hans Schmid, Mag. Emanuel Welten, LL.M. (NYU)  
Telefon: +43 1 955 22; E-mail: office@cape10.at; URL: www.cape10.at

Die Vergabe der Spendenmittel erfolgt gemäß dem Stiftungszweck „gemeinnützige und mildtätige Projekte zur Unterstützung von sozial und/oder gesundheitlich benachteiligten Menschen“. Auf Grundlage einer ausführlichen Bedarfsanalyse, wo welche Unterstützung notwendig ist und wie die CAPE 10 Stiftung mit ihren jeweiligen Projekten aktiv werden kann, wird die Verwendung von Spenden in den Projekten präzise geplant und auf der Basis des Wirtschaftsplans eingesetzt.

### **Verantwortliche Personen für Spendenverwendung: (CAPE 10 Vorstand)**

emUniv.-Prof. Dr. Siegfried Meryn, Vorstandsvorsitzender, Mag. Emanuel Welten, LL.M. (NYU), Stv. Vorstandsvorsitzender, Dkm. Hans Schmid, Stiftungsvorstand

### **Verantwortliche Person für Spendenwerbung:**

emUniv.-Prof. Dr. Siegfried Meryn, Vorstandsvorsitzender; office@cape10.at

### **Datenschutzbeauftragte:**

Elfriede Wittberger; office@cape10.at; <https://cape10.at/datenschutzerklaerung/>

### **Der CAPE 10 Beirat**

Der CAPE 10 Stiftungsbeirat setzt sich mit zukunftsorientierten und sozialen Fragestellungen unserer Zeit auseinander, greift aktuelle Themen auf und regt zu Projekten an. In branchenübergreifender Zusammenarbeit und stetem Kontakt zu Interessensgruppen setzen die Mitglieder zukunftsweisende Initiativen. Der Beirat unterstützt den Stiftungsvorstand beratend, um die Entwicklung von CAPE 10 als innovativen Standort und Impulsgeber für Österreich zu fördern und damit positive soziale Veränderungen zugunsten benachteiligter Gesellschaftsgruppen zu schaffen.

Die Mindestfunktionsperiode eines Beiratsmitgliedes beträgt ein Jahr. Die Höchstfunktionsperiode beträgt fünf Jahre.

Dr. Karl Pall, Vorsitzender des CAPE 10 Beirats; Mag. KR Ursula Simacek, Stv. Vorsitzende des CAPE 10 Beirats; Dr. Martin Kehrer; Johannes Max Theurer; Mag. Alexander Meryn, MSc.; Chris Müller; Matthias Naske; Johanna Elisabeth Schmid, BA; Prof. Pius Strobl, Mag. Robert Tencl

### **Spendenkonten:**

Oberbank IBAN: AT33 1500 0009 0109 8962 | Erste Bank IBAN: AT95 2011 1289 3091 9500

Ordnungsnummer im Ergänzungsregister: 9110026570676

CAPE 10 – die gemeinnützige Stiftung zählt zum begünstigten Empfängerkreis der mildtätigen Entwicklungs- und Katastrophenhilfe-Einrichtungen gem. § 4a Abs. 2 Z. 3 lit. a bis c E StG.

Registrierungsnummer: SG 16623

Die CAPE 10 Stiftung ist seit 7. Februar 2023 Träger des Österreichischen Spendengütesiegels und unter der Registrierungsnummer 06264 bei der Kammer der Steuerberater:innen und Wirtschaftsprüfer:innen eingetragen.



## CAPE 10 – SOCIAL IMPACT HYBRID BOND

**CAPE 10 – Haus der Zukunft und sozialen Innovation** soll als Paradebeispiel für „Social Entrepreneurship“ gelten.

Die Finanzierung des Projektes erfolgt über einen Immobilienkredit, durch private Investoren, Sponsoring, Spenden und eine spezielle Anleiheform, einem sogenannten CAPE 10 Social Impact Hybrid Bond. Die soziale Zielsetzung des Projekts in Kombination mit der innovativen, gemischten Nutzung des Gebäudes CAPE 10, machen dieses spezielle Instrument besonders geeignet. Der Social Impact Hybrid Bond ist eine tief nachrangige, hypothekarisch im zweiten Rang besicherte Schuldverschreibung, mit der eine konkrete soziale Wirkung entfaltet werden soll. Im gegenständlichen Fall erfolgt die Rückführung der Mittel planmäßig durch Mieteinnahmen aus in CAPE 10 verfügbaren Flächen.

Mit diesem Instrument werden Investoren angesprochen, die neben oder zusätzlich zu einer im Sozialbereich üblichen Spende einen Betrag von mindestens EUR 100.000 in das gegenständliche Projekt investieren. Der zu erwartende Ertrag liegt deutlich unter marktüblichen Konditionen einer nachrangigen Anleihe. Damit wird der soziale Aspekt des Investments von Seiten der Investoren nachvollziehbar unterstrichen.

Alle Dokumente in Bezug auf das Produkt erhalten Sie auf Anfrage.

Bitte richten sie diese an **CAPE 10 – HAUS DER ZUKUNFT UND SOZIALEN INNOVATION**, Alfred-Adler-Straße 1, 1100 Wien, Tel.: +43 1 955 22, E-Mail: [office@cape10.at](mailto:office@cape10.at)

## CAPE 10 BEDANKT SICH BEI SEINEN PARTNERN

**Oberbank**

BINDER GRÖSSWANG

  
SCHWABE, LEY & GREINER

**GEWINN**

**BORSIANER**

# Angaben zum CAPE 10 Social Impact Hybrid Bond 2019 – 2044 in EUR

**Emittentin:** CAPE 10 Errichtung & Betrieb GmbH

**Zahlstelle:** Oberbank AG

**Mittelverwendung:** Errichtung CAPE 10 – Haus der Zukunft und sozialen Innovation

**Status:** Nachrangig: diese Art der Schuldverschreibung stellt wirtschaftliches Eigenkapital dar; im schlimmsten Fall kann es zu einem Totalausfall des Investments kommen.

**Sicherheiten:** Hypothekarisch besichert im 2. Rang

**Markt:** keine öffentliche Notierung

**Emissionsvolumen:** beabsichtigt EUR 1.500.000

**Emissionszeitpunkt:** 01.07.2019

**Zeichnungsfrist:** bis 30.11.2019 (Verlängerung der ursprünglich bis 28.06.2019 festgesetzten Zeichnungsfrist)

**Laufzeit:** 25 Jahre

**Emissionskurs:** 100 %

**Rückzahlung:** 100 %

**Stückelung:** EUR 100.000

## KUPON & ERGEBNISBETEILIGUNG\*

ANFANGSPERIODE

**Kupon:** p.a. 1,00 % p.a. (vor Steuern). Nach 10 Jahren wird der Kupon auf 2,5 % p.a. (vor Steuern) erhöht und zusätzlich ein ergebnisabhängiger Anteil von 20% des adjustierten Jahresüberschusses eingeräumt. Der ergebnisabhängige Anteil des adjustierten Jahresüberschusses verringert sich ab Tilgung entsprechend dem Ausmaß der Tilgung. Bei Eintreten aller Planannahmen kann sich ein Gesamtertrag von knapp mehr als 3% (vor Steuern und Kosten) über die gesamte Laufzeit ergeben.

**Kupontermine:** p.a. 1

## RÜCKZAHLUNG\*

**Tilgungsstruktur:** Kapitalraten

**Tilgungsfreie Periode:** 15 Jahre – die Tilgung startet nach 15 Jahren und wird dann bis zum Ende der Laufzeit anteilig erfolgen.

**Beginn Rückzahlung SIHB:** 01.07.2035

**Vorzeitige Rückzahlung durch Emittentin:** ab dem 01. Juli 2029 jederzeit zum Nominale möglich

## Finanzbericht 2023

<b>MITTELHERKUNFT</b>		
<b>I. Spenden</b>	<b>a. ungewidmete</b>	<b>412.074,00</b>
	<b>b. gewidmete</b>	<b>382.905,00</b>
<b>II. Mitgliedsbeiträge</b>		
<b>III. betriebliche Einnahmen</b>	<b>Betriebliche Einnahmen aus öffentlichen Mitteln</b>	
	<b>sonstige betriebliche Einnahmen</b>	<b>0,15</b>
<b>IV. Subventionen und Zuschüsse der öffentlichen Hand</b>		<b>141,04</b>
<b>V. Sonstige Einnahmen</b>	<b>Vermögensverwaltung</b>	<b>16,92</b>
	<b>Sonstige andere Einnahmen, sofern nicht unter Punkt I. bis IV. enthalten</b>	
<b>VI. Auflösung von Passivposten für noch nicht widmungsgemäß verwendete Spenden bzw. Subventionen</b>		
<b>VII. Auflösung RL</b>		<b>231.875,38</b>
<b>VIII. Jahresverlust</b>		
<b>SUMME MITTELHERKUNFT</b>		<b>1.027.012,49</b>

## Finanzbericht 2023

<b>MITTELVERWENDUNG</b>		
<b>I. Leistungen für statutarisch festgelegte Zwecke</b>	<b>Beratung &amp; Inklusionsprojekt Soforthilfe Auszahlungen</b>	<b>338.819,42</b>
<b>II. Aufwendungen für Spendenwerbung</b>	<b>Spendenwerbung, Veranstaltungsaufwand</b>	<b>80.881,72</b>
<b>III. Verwaltungsaufwand</b>		<b>22.768,73</b>
<b>IV. Sonstige Ausgaben, sofern nicht unter I. bis III. enthalten</b>		
<b>V. Zuführung zu Passivposten für noch nicht widmungsgemäß verwendete Spenden bzw. Subventionen</b>		<b>345.790,00</b>
<b>VI. Zuführung zu Rücklagen</b>		
<b>VII. Jahresüberschuss</b>		<b>238.752,62</b>
<b>SUMME MITTELVERWENDUNG</b>		<b>1.027.012,49</b>

# UNTERSTÜTZER:INNEN von CAPE 10

Solidarität kennt viele Wege.

Mit unseren Partner:innen und Sponsor:innen setzen wir uns gemeinsam für mehr soziale Gerechtigkeit ein.

Stabile Partnerschaften sind für CAPE 10 sehr wichtig.

**WIR BEDANKEN UNS FÜR DIE LANGJÄHRIGE UNTERSTÜTZUNG!**



HERZLICHEN DANK AN ALLE UNTERSTÜTZER FÜR IHR ENGAGEMENT