

Basisinformationsblatt

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Produktname: Cape 10 Social Impact Hybrid Bond 2019 – 31.05.2044 in EUR

Hersteller des Produkts: CAPE 10 Errichtung & Betrieb GmbH

ISIN: AT0000A27FM2

Website des Herstellers: www.cape10.at

Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +43 1 955 22

Zuständige Behörde: Die Finanzmarktaufsicht (FMA) ist für die Aufsicht von Cape10 in Bezug auf dieses Basisinformationsblatt zuständig.

Erstellungsdatum (Aktualisierungsdatum) des Basisinformationsblatts: 03.02.2026

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art

Dieses Produkt ist eine im zweiten Rang grundbücherlich besicherte stufenweise fix verzinsten Hybridanleihe mit Nachrangigkeit der Zinsen, die unter österreichischem Recht begeben wurde.

Laufzeit

01.06.2019 – 31.05.2044

Ziele

Mit dem Investment ermöglichen Sie die Umsetzung eines Sozialprojektes und können damit auch Zinserträge erhalten. Am Laufzeitende oder bei einer vorzeitigen Tilgung haben Sie Anspruch auf Rückzahlung der Anleihe zu der Nominalen. Die Teilschuldverschreibung der CAPE 10 hat eine feste Laufzeit. Es wird empfohlen, die Anleihe bis zum Fälligkeitsdatum zu halten. Die Zinszahlung erfolgt jährlich im Nachhinein am Zinszahlungstag. Der fixe Zinssatz ist gewinnabhängig und beträgt vom 1. Juni 2019 bis einschließlich 31. Mai 2029 1,00% p.a. Ab dem 1. Juni 2029 beträgt der fixe Zinssatz 2,50% p.a.

Laufzeit	01.06.2019-31.05.2044	Zinszahlungstage	31.05
Emissionsvaluta	Erstmals am 31.05.2019	Zinsermittlungstage	-
Emissionspreis	100,00 % (zuzüglich 0,65 % Spesen)	Zinssatz	01.06.2019-31.05.2029: 1,00% p.a. fix; 01.06.2029-Laufzeitende: 2,50% p.a. fix
Stückelung	100.000 EUR	Kapitalqualität	Aufgrund der Nachrangigkeit der Zinsen und der Möglichkeit der Verschiebung der Tilgungen auf das Laufzeitende stellt die Anleihe Hybridkapital dar.
Kündigung seitens Emittentin	Eine ordentliche Kündigung ist nicht vorgesehen. CAPE 10 hat jedoch das Recht zur vorzeitigen Rückzahlung ab dem 31. Mai 2029	Rückzahlung	Sofern keine vorzeitige Rückzahlung erfolgt, jährlich in 10 gleichmäßigen Kapitalraten, beginnend mit 31. Mai 2035. Kapitalraten können unter den im Punkt „Besonderheiten“ angeführten Voraussetzungen gestundet werden. Bei Vorliegen eines Bilanzgewinns und ausreichender Liquidität sind gestundete Kapitalraten zum nächsten Rückzahlungstermin nachzuholen. Spätestens am Ende der Laufzeit muss der Social Impact Hybrid Bond zum Nominale getilgt werden
Besonderheiten	Ergebnisabhängige Vergütung ab dem 1.6.2029 in Höhe von 20% des adjustierten Jahresüberschusses der CAPE 10. Zinsen, die ergebnisabhängige Vergütung sowie Rückzahlungsraten sind nur zahlbar, wenn der jeweils aktuellste Jahresabschluss der CAPE 10 einen Bilanzgewinn ausweist und die CAPE 10 über die notwendige Liquidität verfügt, um diese Zahlung(en) zu leisten. Werden Zinsen oder die ergebnisabhängige Vergütung nicht bezahlt, erlöschen diese Ansprüche endgültig. Dies gilt nicht für die am 31. Mai 2020 und 31. Mai 2021 zu leistenden Zinszahlungen.	Börsenzulassung	Nicht vorgesehen

Kleinanleger-Zielgruppe

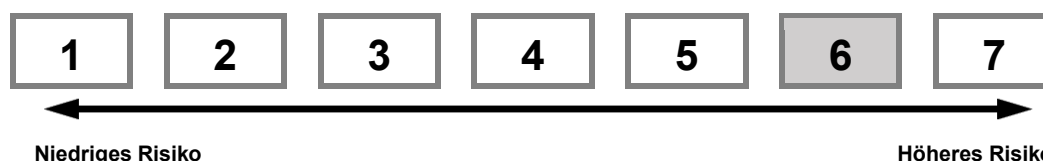
Das Produkt richtet sich auch an vermögende Kleinanleger, die

- (i) das Ziel der allgemeinen Vermögensbildung verfolgen,
- (ii) einen langfristigen (länger als 5 Jahre) Anlagehorizont haben,
- (iii) über überdurchschnittliche Kenntnisse und / oder Erfahrungen mit Schuldverschreibungen verfügen
- (iv) und Verluste (bis zum Totalverlust des eingesetzten Anlagebetrags) tragen können.

Das Produkt kann auch von professionellen Kunden und geeigneten Gegenparteien erworben werden.

Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Gesamtrisikoindikator



Der Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt bis 31.05.2044 halten. Wenn Sie die Anlage frühzeitig auflösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück. Sie können Ihr Produkt möglicherweise nicht ohne Weiteres verkaufen oder Sie müssen es unter Umständen zu einem Preis verkaufen, der sich erheblich auf Ihren Erlös auswirkt.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubehalten.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 6 eingestuft, wobei 6 der zweithöchsten Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als hoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es wahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.

Sämtliche Zinszahlungen erfolgen nur, wenn der letztverfügbare Jahresabschluss der CAPE 10 Errichtung und Betrieb GmbH vor dem Zinstermin einen positiven Bilanzgewinn aufweist und für die Zahlungen ausreichend Liquidität verfügbar ist.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren können

Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

Möglicherweise profitieren Sie jedoch von einer Verbraucherschutzregelung (siehe Abschnitt "Was geschieht, wenn wir nicht in der Lage sind, die Auszahlung vorzunehmen?"). Dieser Schutz wird bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.

Performance-Szenarien

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen.

Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

Anlagebeispiel 10.000 EUR				
Szenarien		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie nach 10 Jahren aussteigen	Wenn Sie nach 20 Jahren (zur empfohlenen Haltedauer bzw. Fälligkeit per 31.05.2044) aussteigen
Minimum	Es gibt keine garantierte Mindestrendite, wenn Sie vor Fälligkeit aussteigen. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.			
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	4.432,89	10.650,72	12.403,82
	Jährliche Durchschnittsrendite	-55,67 %	0,63 %	1,17 %
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	8.808,96	12.182,57	14.713,16
	Jährliche Durchschnittsrendite	-11,91 %	1,99 %	2,11 %
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.153,87	13.393,50	17.844,04
	Jährliche Durchschnittsrendite	1,54 %	2,96 %	3,19 %
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	11.461,08	14.261,58	24.596,04
	Jährliche Durchschnittsrendite	14,61 %	3,61 %	5,00 %

Diese Tabelle zeigt, wie viel Sie in den nächsten Jahren unter verschiedenen Szenarien zurückerhalten könnten, wenn Sie EUR 10.000 anlegen. Die dargestellten Szenarien zeigen, wie sich Ihre Anlage entwickeln könnte. Sie können sie mit den Szenarien für andere Produkte vergleichen. Die dargestellten Szenarien entsprechen einer Schätzung der künftigen Wertentwicklung aufgrund früherer Wertänderungen dieses Investments; sie sind kein exakter Indikator. Wie viel Sie tatsächlich erhalten, hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt und wie lange Sie das Produkt halten.

Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Bei den angeführten Zahlen ist Ihre persönliche steuerliche Situation nicht berücksichtigt, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.

Was geschieht, wenn CAPE 10 nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Zinszahlungen können zur Gänze ausfallen und werden nicht nachgeholt, wenn die Emittentin nicht genügend Erträge generiert und über ausreichend Liquidität verfügt. Tilgungen können aus denselben Gründen auf den Endfälligkeitszeitpunkt verschoben werden. Die Zinszahlungen und die Rückzahlung der Anleihe hängen außerdem von der Zahlungsfähigkeit (Bonität) der CAPE 10 ab. Sie sind dem Risiko der Insolvenz, das heißt einer Überschuldung oder Zahlungsunfähigkeit der CAPE 10 ausgesetzt. Ein Ausfall der CAPE 10 kann zum Totalverlust des eingesetzten Kapitals und der Zinsen führen. Bei einer Verwertung der Hypothek erhalten Sie erst Zahlungen, nachdem die im ersten Rang besicherten Gläubiger befriedigt wurden.

Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten in Rechnung stellen. Sollte dies der Fall sein, informiert Sie die Person über diese Kosten und zeigt Ihnen, wie sich sämtliche Kosten im Zeitverlauf auf Ihre Anlage auswirken werden.

Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückerhalten (0 % Jahresrendite). Für die anderen Halteperioden haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.
- 10 000 EUR werden angelegt

	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie nach 10 Jahren aussteigen	Wenn Sie nach 20 Jahren (zur empfohlenen Haltedauer bzw. Fälligkeit per 31.05.2044) aussteigen
Kosten insgesamt	205,00	205,00	65,00
Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)	2,08 %	0,17 % pro Jahr	0,04 % pro Jahr

(*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 3,16% vor Kosten und 0,03% nach Kosten betragen.

Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen
Einstiegskosten	0,65 % des Betrags, den Sie beim Einstieg in diese Anlage zahlen. Diese Kosten sind bereits im Preis enthalten, den Sie zahlen.	205,00 EUR
Ausstiegskosten	Wir berechnen keine Ausstiegsgebühr für dieses Produkt, falls Sie das Produkt bis zur Fälligkeit halten, die Person, die Ihnen das Produkt verkauft, kann jedoch eine Gebühr berechnen.	0,00 EUR

Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer 31.05.2044

Eine vorzeitige Entnahme Ihres Kapitals ist nicht vorgesehen. CAPE 10 strebt keine Börsennotierung der Anleihe an. Daher können Sie das Produkt vor Fälligkeit nur außerbörslich verkaufen. Ein außerbörslicher Verkauf wird weder von CAPE 10 noch von einem Intermediär organisiert. Dadurch kann der Verkauf erschwert oder überhaupt unmöglich sein. Der beim außerbörslichen Verkauf vor Fälligkeit der Anleihe erzielbare Preis kann niedriger als der vorgesehene Tilgungskurs sein.

Wie kann ich mich beschweren?

Im Falle einer Beschwerde über dieses Produkt, über das Verhalten der Emittentin oder über die Person, die zu diesem Produkt berät oder es verkauft, können Sie sich an die Ombudsstelle von CAPE 10 wenden. Die Inanspruchnahme ist für Sie kostenlos. In Kontakt treten können Sie mit der Ombudsstelle entweder schriftlich, per E-Mail oder telefonisch.

CAPE 10 - HAUS DER ZUKUNFT UND SOZIALEN INNOVATION

Stella-Klein-Löw-Weg 8, A-1020 Wien

Tel.: +43 1 955 22

E-Mail: office@cape10.at

Web: www.cape10.at

Eine zeitgerechte Beantwortung Ihrer Beschwerde wird gewährleistet.

Sonstige zweckdienliche Angaben

Zusätzliche Informationen in Bezug auf das Produkt erhalten Sie auf Anfrage. Das Basisinformationsblatt wird mindestens einmal jährlich überprüft. Die jeweils aktuelle Version dieses Dokumentes kann kostenlos auf der Website der CAPE 10 Errichtung & Betrieb GmbH www.cape10.at unter dem folgenden Link: [CAPE 10 - Social Impact Hybrid Bond - Basisinformationsblatt](#) bzw. bei Ihrer Beraterin oder Ihrem Berater angefordert werden. Es wird darauf hingewiesen, dass die in diesem Basisinformationsblatt angeführten und aufgrund zwingender europarechtlicher Vorgaben errechneten Performance-Szenarien in manchen Fällen für ihre Aussagekraft weiterer Erläuterungen bedürfen.