



GRÜN,  
GRÜNER,  
AM  
GRÜNSTEN!

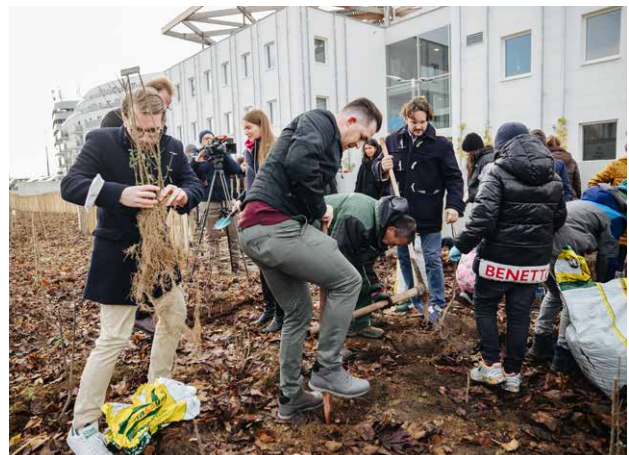
# CAPE 10 WIRD GRÜN!

## NACHHALTIGKEIT FÜR EIN LEBENSWERTES MITEINANDER

### Ein klimaeffizienter Tiny Forest wächst am Areal von CAPE 10.

Bei CAPE 10 wurde – auf Initiative des Immobilienentwicklers Value One – der erste Tiny Forest Wiens errichtet. Auf 450 m<sup>2</sup> entsteht ein widerstandsfähiges Ökosystem, das sich komplett selbst erhält.

Nach dem speziellen Tiny Forest Konzept wachsen in diesem Mini – Stadt – Wald ausschließlich Bäume und Sträucher, die bei uns heimisch sind. Die dichte Misch-Pflanzung und die hohe Biodiversität ermöglichen ein bis zu 10 x schnelleres Wachstum, die Pflanzen binden CO<sub>2</sub> in überdurchschnittlich hohem Maß und tragen damit maßgeblich zur Luftverbesserung im Stadtgebiet bei. Rund 400 Pflanzen, aufgeteilt auf 25 heimische Arten, bieten zudem einen optimalen Lebensraum für hier beheimatete Insekten, Vögel und andere Tiere.





## Intelligente Bewässerung für grüne Fassade spart Strom und Wasser.


Die Fassadenbegrünung und die Begrünung der Dachterrasse in CAPE 10 helfen einerseits dem Klima und tragen auch zur umweltfreundlichen Gebäudekühlung in warmen Sommermonaten bei. Eine spezielle Cloud-basierte Bewässerungsanlage bewässert mithilfe intelligenter Sensorik bedarfsgerecht und spart damit Wasser und Strom. Eine spezielle Technologie erhebt Umweltdaten, die die mikroklimatische Entwicklung und die Effekte der Fassadenbewässerung messbar machen.

## CAPE 10 – Auszeichnung für Nachhaltigkeit.



v.l.n.r.: Andreas Köttl (Value One),  
Siegfried Meryn (CAPE 10),  
Peter Engert (ÖGNI),  
Martin Kehrer (CAPE 10)

CAPE 10 hat von ÖGNI die Zertifizierung in Gold erhalten. Die ÖGNI – Österreichische Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft – ist eine NGO zur Etablierung der Nachhaltigkeit in der Bau- und Immobilienbranche und zertifiziert Gebäude mit hohem, ökologischem, ökonomischem und soziokulturellem Mehrwert. Diese besondere Auszeichnung zeigt, dass sich CAPE 10 mit seinem Konzept auf dem richtigen Weg befindet: Nachhaltigkeit bildet – in allen Bereichen – die Grundlage für ein lebenswertes Miteinander.

Die Energie für ein  
besseres Leben. 

 **Ortmann**  
Gartengestaltung







# CAPE 10

[www.cape10.at](http://www.cape10.at)